

Résultats annuels 2009

- **Production de 103 M€, en hausse de 48 %.**
- **Dividende de 2,36 euros par action correspondant au résultat social 2009.**

Le Conseil d'Administration, réuni le 16 mars 2010 sous la Présidence de François Blancard a arrêté les comptes sociaux et consolidés de l'exercice 2009 établis pour ces derniers selon les normes IFRS :

<i>Résultats consolidés IFRS (en millions d'euros)</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2009</i>
Produit net bancaire	25,3	26,3
Résultat avant impôts	16,0	19,5
Résultat net consolidé	10,9	13,2

La progression du résultat net consolidé par rapport à l'exercice précédent s'explique principalement par les plus-values exceptionnelles dégagées en 2009 dans le cadre de la poursuite du programme de cession des actifs de location simple qui a généré un produit exceptionnel de 7,7 M€ contre 2,8 M€ en 2008.

Le résultat social de Locindus s'établit à 19,3 M€.

Activités Financières (*crédit-bail immobilier, location longue durée et prêts hypothécaires classiques*)

Locindus a poursuivi ses activités auprès de sa propre clientèle et dans le cadre d'opérations de prêts syndiqués avec le Crédit Foncier de France.

Avec une production annuelle de 103 M€ en progression de 48 % par rapport à l'exercice 2008 (69 M€), la société a équilibré son activité entre Crédit-Bail Immobilier (67 M€) et prêts hypothécaires (36 M€).

Cette progression de l'activité en 2009 s'est inscrite dans le cadre d'un marché de l'investissement de l'immobilier d'entreprise en retrait de l'ordre 40 %.

Location simple

Le patrimoine de location simple comprend six immeubles au 31 décembre 2009.

La valeur nette comptable de ce patrimoine s'élève à 12,4 M€.

Cinq immeubles ont été cédés en 2009 aux conditions prévues au business plan dégageant une plus value brute de 7,7 M€.

Au total, les encours de Locindus s'élèvent à 683 M€ au 31 décembre 2009 contre 723 M€ au 31 décembre 2008.

Rapport de Gestion et projets de résolutions présentés à l'Assemblée générale annuelle

Le Conseil d'Administration a arrêté le Rapport de Gestion et les projets de résolutions qui seront présentés à l'Assemblée générale annuelle.

Les actionnaires seront invités à voter en faveur de celles-ci.

Proposition de Dividende

Le Conseil d'Administration, après avoir entendu le Comité d'Audit, décide de proposer à l'Assemblée générale des actionnaires le versement d'un dividende s'élevant au total à 19 223 644,32 euros, équivalent au résultat social de l'année 2009 soit 2,36 euros par action.

Perspectives 2010

Dans un contexte encore incertain, mais qui pourrait être marqué par une reprise des activités dans le prolongement des signes observés à la fin du dernier trimestre 2009, Locindus entend poursuivre le développement d'une production équilibrée conciliant volume, marges, risque et rentabilité.

La réalisation du programme de cessions des derniers actifs en location sera conditionnée par leurs caractéristiques et celles des marchés immobiliers correspondants.

Contacts Presse

Bruno Lorthiois
bruno.lorthiois@creditfoncier.fr
01 57 44 81 07

Kayoum Séraly
kayoum.seraly@creditfoncier.fr
01 57 44 78 34