



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 27 juillet 2011

Le Conseil d'Administration de LOCINDUS s'est réuni le 27 juillet 2011 et, après avis du Comité d'Audit, a arrêté les comptes consolidés au 30 juin 2011.

**Résultats du premier semestre 2011** : Le résultat net consolidé après impôts s'élève à 3,62 M€ au 30 juin 2011 à comparer à 2,96 M€ au 30 juin 2010.

Le produit net bancaire s'élève à 8,60 M€ au 30 juin 2011 contre 7,96 M€ au 30 juin 2010. Cette augmentation résulte notamment de produits non récurrents liés à la transformation de contrats de location longue durée en contrats de crédit bail immobilier. Le produit net bancaire du premier semestre ne comprend pas de produits résultant de cessions d'actifs.

**Activité** : La politique de la Société continue de privilégier la rentabilité et la maîtrise des risques dans un contexte de concurrence importante entre les établissements financiers dès qu'il s'agit de dossiers de qualité.

Les nouveaux engagements, actes authentiques et conventions d'engagement signés, s'élèvent à 8,5 M€ au 30 juin 2011.

Les dossiers acceptés ou encore à l'étude permettent d'envisager pour l'année 2011 l'atteinte d'un niveau de production équivalent à celui de l'exercice précédent.

Le 25 avril 2011, la Société a procédé au remboursement à son échéance d'un emprunt obligataire de 100 M€.

La cession de deux actifs en pleine propriété est programmée pour le second semestre.

**Augmentation de capital** : L'assemblée Générale Ordinaire réunie le 5 mai 2011 a approuvé le dividende proposé au titre de l'exercice 2010, soit 1,10 € par action et décidé que chaque actionnaire pourrait opter pour le paiement du dividende soit en numéraire, soit en actions.

A l'issue de cette opération, le capital social est augmenté de 2.481.688,50 €. Il est porté de 50.956.632,25 € à 53.438.320,75 € et divisé en 9.293.621 actions de 5,75 € de nominal entièrement libérées.

Le Conseil d'Administration a pris acte de cette augmentation de capital et décidé de modifier les statuts de la Société en conséquence.

-----

### Contacts Presse

Bruno Lorthiois  
Tel. 01 57 44 81 07  
bruno.lorthiois@creditfoncier.fr

Kayoum Séraly  
Tel. : 01 57 44 78 34  
kayoum.seraly@creditfoncier.fr

LOCINDUS  
Société Anonyme  
Au capital de 53.438.320,75 €  
Siège Social : 19, rue des Capucines - 75001 PARIS  
642.041.768 RCS PARIS