



COMMUNIQUE DE PRESSE

Résultats annuels 2011

- **Production de 94,5 M€ dont 82,6 M€ de crédit-bail immobilier en forte hausse**
- **Résultat net consolidé de 8,3 M€**
- **Dividende de 1 euro par action**

Le Conseil d'Administration s'est réuni le 20 mars 2012 sous la Présidence de Christophe PINAULT. Après avoir entendu les comptes-rendus du Comité d'Audit et des Commissaires aux Comptes, le Conseil a arrêté les comptes sociaux et consolidés de l'exercice 2011 établis pour ces derniers selon les normes IFRS :

<i>Résultats consolidés IFRS (en millions d'euros)</i>	31.12.2011	<i>31.12.2010</i>
Produit net bancaire	17,9	16,0
Résultat avant impôts	12,3	11,4
Résultat net consolidé	8,3	7,7

Le produit net bancaire progresse en raison de l'évolution favorable de la marge nette d'intérêts et bénéficie de l'incidence de la cession d'un immeuble en location simple. La plus value de cession de cet immeuble s'établit à 1,5 M€ à comparer à un montant de 0,5 M€ en 2010.

Le résultat net consolidé de l'exercice 2011 s'élève à 8,3 M€ en progression par rapport à 2010, dans un contexte de poursuite de la maîtrise des charges générales et d'un coût du risque contenu.

Le résultat net social de Locindus s'établit à 8 M€ pour l'exercice 2011.

Activités Financières (*crédit-bail immobilier, location longue durée et prêts hypothécaires classiques*)

Locindus a poursuivi le développement de ses activités auprès d'une clientèle d'investisseurs et d'utilisateurs en maintenant le double objectif de maîtrise des marges et des risques.

La production commerciale de l'exercice s'établit à 110,1 M€. Les contrats signés représentent 94,5 M€. Ils se décomposent en 82,6 M€ en crédit bail immobilier et 11,9 M€ en crédits hypothécaires. Les nouveaux engagements vis-à-vis de clientèle en attente de signature représentent 15,6 M€ au 31 décembre 2011.

Les encours au bilan de Locindus s'établissent à 712 M€ au 31 décembre 2011, proches de ceux de l'exercice précédent.

Location simple

Suite à la cession d'un immeuble pour un montant de 6,65 M€ en juillet 2011, le portefeuille au 31 décembre 2011 comprend quatre immeubles représentant une valeur nette comptable totale de 4,8 M€. La cession d'un deuxième immeuble sous promesse de vente, initialement prévue sur l'exercice 2011, a été reportée sur l'exercice 2012.

Rapport de gestion et projets de résolutions présentés à l'Assemblée générale annuelle

Le Conseil d'Administration a arrêté le rapport de gestion et les projets de résolutions qui seront présentés à l'Assemblée générale annuelle.

Les actionnaires seront invités à se prononcer sur ces derniers.

Proposition de dividende

Le Conseil d'Administration, après avoir entendu le Comité d'Audit, décide de proposer à l'Assemblée générale des actionnaires le versement d'un dividende s'élevant au total à 9.293.621 euros, soit 1 euro par action.

Perspectives 2012

Locindus, la filiale de crédit-bail immobilier du Crédit Foncier, entend poursuivre le développement d'une production conciliant volume, marges et maîtrise des risques. L'accent continuera d'être mis sur une offre ciblée auprès des investisseurs privés et d'entreprises utilisatrices.

A ce titre, Locindus conduira ses activités en synergie avec celles du Crédit Foncier.

Contacts Presse

Bruno Lorthiois
bruno.lorthiois@creditfoncier.fr
01 57 44 81 07

Kayoum Séraly
kayoum.seraly@creditfoncier.fr
01 57 44 78 34