



COMMUNIQUE DE PRESSE DU 19 MARS 2013

Résultats annuels 2012

- **Activité commerciale soutenue avec 97,8 M€ de contrats de crédit-bail immobilier signés en progression de 3,5 %**
- **Résultat net consolidé de 10,5 M€ en augmentation de 27,0 %, impacté par des produits non récurrents**
- **Distribution d'un dividende de 1 euro par action proposée à l'Assemblée Générale annuelle du 16 mai 2013**

Le Conseil d'Administration de Locindus, Société cotée détenue à hauteur de 74,15 % par le Crédit Foncier de France, s'est réuni le 19 mars 2013 sous la Présidence de Christophe PINAULT. Après avis du Comité d'Audit, le Conseil a arrêté les comptes sociaux ainsi que les comptes consolidés établis en référentiel IFRS au 31 décembre 2012. Ces comptes sont en cours d'audit par les Commissaires aux Comptes. Le rapport financier annuel détaillant l'ensemble des comptes annuels sera disponible le 8 avril 2013 sur le site internet de la société (www.locindus.fr).

<i>Résultats consolidés IFRS (en millions d'euros)</i>	<i>31.12.2012</i>	<i>31.12.2011</i>	<i>Evolution</i>
Produit net bancaire	24,4	17,9	+36,3 %
Charges d'exploitation	-6,2	-5,3	+17,2 %
Résultat brut d'exploitation	18,1	12,6	+43,6 %
Coût du risque	-1,7	-0,2	+732 %
Résultat avant impôts	16,4	12,3	+33,3 %
Résultat net consolidé*	10,5	8,3	+26,5 %

*Résultat net part du groupe

ACTIVITE COMMERCIALE

Dans un contexte économique toujours incertain et de diminution des investissements immobiliers, Locindus a poursuivi le développement de ses activités de financement auprès d'une clientèle d'investisseurs et d'utilisateurs, en maintenant les objectifs de maîtrise des marges, des risques et de la rentabilité.

La production commerciale s'établit à 142,4 M€ en hausse de 29,3 % par rapport à 2011 (110,1 M€). Les contrats signés au cours de l'exercice s'établissent à 97,8 M€, en hausse de 3,5 % par rapport à 2011 (94,5 M€). Les engagements vis-à-vis de la clientèle en attente de signatures représentent 44,6 M€ au 31 décembre 2012. Toute la production de l'exercice a été réalisée sous forme de contrats de crédit-bail immobilier.

La société détient trois actifs en location simple au 31 décembre 2012 représentant une valeur nette comptable de 5,0 M€. Aucune cession d'actif en location simple n'est intervenue au cours de l'exercice au-delà de l'arrivée à son terme d'une opération en bail en construction.

PRODUIT NET BANCAIRE (PNB)

Le produit net bancaire s'établit à 24,4 M€ en 2012 en progression de 36,3 % (17,9 M€ en 2011).

- Les produits courants progressent (16,0 M€ contre 15,1 M€) en relation avec l'évolution favorable de la marge nette d'intérêts.
- Les produits non récurrents sont en forte progression (8,2 M€ contre 2,7 M€) du fait d'indemnités perçues de plusieurs locataires des sociétés Scribe, filiales de Locindus.

CHARGES GENERALES

Les charges générales s'établissent à 6,2 M€ en progression de 17,2 % (5,3 M€ en 2011) en raison principalement de l'augmentation du poste Impôts et Taxes.

RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION

Sous l'effet des produits non récurrents, le résultat brut d'exploitation s'établit à 18,1 M€ en progression de 43,6 % (12,6 M€ en 2011).

COUT DU RISQUE

Le coût du risque de l'exercice 2012 (1,7 M€) correspond pour l'essentiel au traitement de deux dossiers douteux. Il apparaît en hausse par rapport à l'exercice 2011 (0,2 M€), ces montants restant toutefois limités.

RESULTAT CONSOLIDE ET RESULTAT SOCIAL

Le résultat net consolidé de l'exercice est égal à 10,5 M€ en progression de 26,5 % (8,3 M€ en 2011)

Le résultat net social de Locindus SA s'établit à 8,6 M€ pour l'exercice 2012. Il intègre des acomptes sur dividendes de 4,0 M€ des filiales Scribe et est en hausse de 7,2 % (8,0 M€ en 2011).

AUTRES PRINCIPALES DONNEES COMPTABLES AU 31 DECEMBRE 2012

Les engagements totaux de Locindus (bilan et hors bilan) s'établissent à 729,0 M€ au 31 décembre 2012. Ils sont en retrait de 4,2 % sous l'effet des sorties naturelles ou anticipées de lignes de prêt et de crédit-bail immobilier (761,4 M€ au 31 décembre 2011). Pour leur part, les engagements en crédit-bail immobilier et location longue durée sont en augmentation de 1,7 % par rapport au 31 décembre 2011 (515,6 M€ contre 506,9 M€).

Les nouvelles opérations continuent d'être refinancées par des lignes contractées auprès du Crédit Foncier. Au 31 décembre 2012, l'encours des refinancements de Locindus auprès du Crédit Foncier s'élève à 158 M€.

L'endettement contracté auprès d'autres établissements au cours des années antérieures s'établit à 365 M€.

ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE DU 16 MAI 2013

Le Conseil d'Administration a procédé aux travaux préparatoires et arrêté les projets de résolutions qui seront présentés à l'Assemblée Générale annuelle.

Les actionnaires seront invités à se prononcer sur ces derniers.

Le Conseil d'Administration, après avoir entendu le Comité d'Audit, a décidé de proposer à l'Assemblée Générale des actionnaires le versement d'un dividende s'élevant au total à 9 945 479 euros, soit 1 euro par action.

La réunion avec les analystes financiers est fixée au 24 avril 2013 et le support de présentation sera disponible le même jour sur le site internet de la société.

PERSPECTIVES 2013

Locindus, la filiale de crédit-bail immobilier du Crédit Foncier, continuera de développer en synergie avec celui-ci une offre ciblée auprès des investisseurs privés et d'entreprises utilisatrices. Dans un contexte économique qui demeure contraint, Locindus favorisera une production conciliant volume, maîtrise des risques et rentabilité.

Contact Presse

Kayoum Séraly
kayoum.seraly@creditfoncier.fr
01 57 44 78 34