

COMMUNIQUE DE PRESSE DU 31 JUILLET 2014

Résultats du premier semestre 2014

- Production commerciale de 67,3 M€ dont 31,1 M€ de contrats signés.
- PNB en hausse sous l'effet du maintien du PNB courant et d'éléments exceptionnels.
- Maitrise de la charge du risque et des frais généraux.
- Résultat net consolidé avant impôts de 7,0 M€ en hausse de 3 %
- Résultat net consolidé après impôts de 4,3 M€ en baisse de 4,5 % par rapport au 30 juin 2013 sous l'effet de la contribution additionnelle au titre de la distribution des dividendes.

Le Conseil d'Administration de Locindus, société cotée détenue à hauteur de 74,49 % par le Crédit Foncier de France, s'est réuni le 31 juillet 2014 sous la présidence de M. Jean Pierre WALBAUM.

Après avis du Comité d'Audit, le Conseil d'Administration a arrêté les comptes consolidés au 30 juin 2014 établis en référentiel IFRS et soumis à l'examen limité des Commissaires aux Comptes, actuellement en cours.

Le rapport financier détaillant l'ensemble des comptes du premier semestre 2014 sera disponible le 29 août 2014 sur le site internet de la société (www.locindus.fr).

<i>Résultats consolidés IFRS (en millions d'euros)*</i>	30.06.2014	30.06.2013	<i>EVOLUTION</i>
Produit net bancaire	9,8	8,8	+11,4 %
Charges d'exploitation	-2,8	-2,8	0 %
Résultat brut d'exploitation	7,0	6,0	+16,7 %
Coût du risque	0,0	+ 0,8	ns
Résultat avant impôts	7,0	6,8	+3 %
Impôts sur le résultat	-2,7	-2,3	+17 %
Résultat net consolidé**	4,3	4,5	-4,5 %

*Chiffres non audités

**Résultat net part du groupe

ACTIVITE COMMERCIALE

La production commerciale, réalisée auprès des clientèles investisseurs et utilisateurs, s'établit à 67,3 M€ au 30 juin 2014, en léger retrait par rapport au premier semestre 2013 (70,5 M€). Les contrats signés s'établissent à 31,1 M€, au même niveau qu'au premier semestre 2013 (31,9 M€).

La stratégie d'arbitrage des actifs de location simple a été poursuivie avec la cession d'un immeuble de bureaux en avril 2014. Le patrimoine de location simple comprend au 30 juin 2014 quatre immeubles représentant une valeur nette comptable de 4,8 M€.

PRODUIT NET BANCAIRE (PNB)

Le produit net bancaire du premier semestre 2014 s'établit à 9,8 M€, en hausse de 11,4 % (8,8 M€ au premier semestre 2013) du fait :

- de produits récurrents de 7,7 M€ stables par rapport au premier semestre 2013.
- de produits non récurrents en hausse (2,1 M€ contre 1,1 M€ au premier semestre 2013) conséquence de la plus-value de cession dégagée sur un immeuble de location simple.

CHARGES GENERALES

Les charges générales du premier semestre 2014, stables par rapport au premier semestre 2013, restent maîtrisées et s'établissent à 2,8 M€.

RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION

Compte tenu de la hausse des produits exceptionnels, le résultat brut d'exploitation du premier semestre 2014 s'établit à 7 M€, en hausse de 16,7 % (6 M€ au premier semestre 2013).

COUT DU RISQUE

Le coût du risque positif est marginal.

RESULTAT CONSOLIDE

Le résultat consolidé avant impôts s'établit à 7 M€, en progression de 3 % (6,8 M€ au premier semestre 2013).

Le résultat net consolidé du premier semestre 2014 est égal à 4,3 M€, en baisse de 4,5 % (4,5 M€ au premier semestre 2013), en raison de l'incidence fiscale qui tient compte de la contribution additionnelle au titre de la distribution des dividendes versés en numéraire.

AUTRES PRINCIPALES DONNEES COMPTABLES AU 30 JUIN 2014

Les engagements totaux de crédit à la clientèle de Locindus (bilan et hors bilan, y compris les immobilisations en cours) de 702 M€ sont stables par rapport au 30 juin 2013 (696 M€).

Pour leur part, les engagements en crédit-bail immobilier et location longue durée s'établissent à 536,0 M€ en progression de 3,7 % sur un an (517 M€ au 30 juin 2013).

En 2014, Locindus continue de bénéficier d'une autorisation de refinancement de ses besoins auprès du Crédit Foncier.

Au 30 juin 2014, l'encours de refinancement de Locindus auprès du Crédit Foncier et d'une autre entité du Groupe BPCE s'élève à 213 M€. L'endettement contracté auprès d'autres établissements aux cours des années antérieures s'établit à 150 M€ après le remboursement de l'emprunt obligataire de 100 M€ auquel Locindus a procédé à son échéance le 6 janvier 2014 par la mobilisation de sa trésorerie.

CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres consolidés de la Société s'établissent à 261 M€ au 30 juin 2014 après distribution d'un dividende de 10,7 M€ le 16 juin 2014.

PERSPECTIVES

La Société poursuivra son activité dans le cadre de la maîtrise de ses risques et de sa rentabilité.

Contacts Presse

Nicolas Pécourt
Directeur Communication externe et RSE
Tél. : 01 57 44 81 07
nicolas.pecourt@creditfoncier.fr

Kayoum Seraly
Responsable Relations Presse
Tél. : 01 57 44 78 34
kayoum.seraly@creditfoncier.fr