

EXPOSE SOMMAIRE

ACTIVITES

a) Location financement et prêts hypothécaires

Les engagements nouveaux réalisés par la Société se sont élevés à 103,1 M€, en forte hausse par rapport à l'exercice précédent de 69,4 M€. Les opérations de crédit-bail représentent 67,3 M€ (soit 65 %), celles correspondant aux prêts hypothécaires à 35,8 M€ (35,8 M€).

Ces engagements portent sur six opérations de crédit-bail et quatre opérations de prêts hypothécaires.

Au total, les encours de Locindus s'élèvent à 683 M€ au 31 décembre 2009 contre 723 M€ au 31 décembre 2008.

La diminution de ces encours est due à la diminution de crédits hypothécaires ; les encours de Crédit bail immobilier (CBI) et de Location longue durée (LLD) s'élevant à 562 M€ fin 2008 contre 637 M€ fin 2007. L'encours des prêts hypothécaires est en progression s'élevant à 158 M€ fin 2008 contre 164 M€ fin 2009.

b) Location simple

Les loyers de location simple s'élèvent à 2,4 M€, contre 2,9 M€ en 2008.

5 immeubles ont été cédés au cours de l'exercice générant un résultat de 7,7 M€.

Au total, le patrimoine locatif au 31 décembre 2009 est composé de six immeubles pour une valeur nette comptable de 12,4 M€.

RESULTATS

En K€	IFRS 2009	IFRS 2008
Comptes consolidés		
- Intérêts sur contrat de financement location	31.850	36.134
- Intérêts sur prêt à la clientèle	5.549	1.457
- Chiffre d'affaires location simple	2.449	2.955
- Produit net bancaire (PNB)	26.294	25.301
- Résultat brut d'exploitation (RBE)	19.130	18.929
- Résultat consolidé après impôts sociétés	13.233	10.903
- Résultat consolidé part du Groupe	13.233	10.903

Le résultat net consolidé part du Groupe s'élève à 13,2 M€.

Le produit net bancaire est en hausse de 4 % à 26,3 M€ contre 25,3 M€ en 2008.

Le résultat social s'élève à 19,3 M€ contre 13,7 M€ en 2008.

Le dividende qui sera proposé à l'Assemblée Générale, convoquée pour le 28 avril 2010, s'élève à 2,36 € par action ; celui de l'exercice précédent était de 0,46 € par action.

Par ailleurs, le Président du Conseil d'Administration a établi un rapport sur le contrôle interne et le fonctionnement du Conseil d'Administration et les Commissaires aux comptes ont également rédigé un rapport contenant leurs observations sur ledit rapport, et les procédures de contrôle interne relatives à l'élaboration et au traitement de l'information comptable et financière.