

EXPOSE SOMMAIRE

ACTIVITES

a) Location financement et prêts hypothécaires

Les engagements nouveaux réalisés par la Société se sont élevés à 114 M€ en progression de 11 % par rapport à l'année 2009 de 103 M€. Les opérations de crédit-bail représentent 34,1 M€ celles correspondant aux prêts hypothécaires à 79,9 M€.

Ces engagements portent sur cinq opérations de crédit-bail et huit opérations de prêts hypothécaires.

Au total, les encours de Locindus s'élèvent à 724 M€ au 31 décembre 2010 contre 683 M€ au 31 décembre 2009.

Les encours ont progressé de manière contrastée. Alors que l'encours de prêts hypothécaires est en progression, l'encours de CBI décline du fait de l'amortissement mécanique du portefeuille et l'encours LLD diminue suite à la transformation en CBI des opérations de LLD en fin de contrat.

b) Location simple

Après deux cessions d'actifs intervenues en 2010, le patrimoine de location simple comprend au 31 décembre 2010 cinq immeubles représentant une valeur nette comptable totale de 10,7 millions € pour une valorisation du portefeuille de 13,3 millions d'euros.

RESULTATS

En K€	IFRS 2010	IFRS 2009
Comptes consolidés		
- Intérêts sur contrat de financement location	24.957	31.850
- Intérêts sur prêt à la clientèle	5.788	5.549
- Chiffre d'affaires location simple	1.355	2.449
- Produit net bancaire (PNB)	16.056	26.294
- Résultat brut d'exploitation (RBE)	10.306	19.130
- Résultat consolidé après impôts sociétés	7.672	13.233
- Résultat consolidé part du Groupe	7.672	13.233

Le résultat net consolidé part du Groupe s'élève à 7,7 M€.

Les variations du produit net bancaire et du résultat net consolidé par rapport à l'exercice précédent s'expliquent principalement par de moindres plus-values exceptionnelles.

Le résultat social s'élève à 9,2 M€ contre 19,3 M€ en 2009.

Le dividende qui sera proposé à l'Assemblée Générale, convoquée pour le 5 mai 2011, s'élève à 1,10 € par action.

Par ailleurs, le Président du Conseil d'Administration a établi un rapport sur le contrôle interne et le fonctionnement du Conseil d'Administration et les Commissaires aux comptes ont également rédigé un rapport contenant leurs observations sur ledit rapport, et les procédures de contrôle interne relatives à l'élaboration et au traitement de l'information comptable et financière.