

EXPOSE SOMMAIRE

ACTIVITES

a) Location financement et prêts hypothécaires

Les engagements nouveaux réalisés par la Société se sont élevés à 134,6 M€, en hausse sensible par rapport à l'exercice précédent 106,1 M€. Les opérations de crédit-bail représentent 37,20M€ (soit 27,6%), celles correspondant aux prêts hypothécaires à 95,30M€ (70,8%), le solde (1,6%) ayant été réalisé en location longue durée.

Ces engagements portent sur 11 opérations de crédit-bail, 7 opérations de prêts hypothécaires, et 2 opérations de location de longue durée.

Au total, les encours de Locindus s'élèvent à 743 millions d'euros au 31 décembre 2007 contre 690 millions d'euros au 31 décembre 2006.

L'augmentation de ces encours est due à la production de crédits hypothécaires ; les encours de Crédit bail immobilier (CBI) et de Location longue durée (LLD) s'élevant à 637M€ fin 2007 contre 689M€ fin 2006

b) Location simple

Les loyers de location simple s'élèvent à 5,5M€, contre 9,7M€ en 2006, le périmètre a diminué passant de 160.557m² à 38.554m². Le résultat courant s'élève à 2,1M€, contre 5,2 M€ en 2006. La valeur nette comptable est de 16,5 M€ au 31 décembre 2007, contre 53,8M€ en 2006, variation due essentiellement aux cessions réalisées et aux amortissements pratiqués.

RESULTATS

En K€	IFRS 2007	IFRS 2006
Comptes consolidés		
- Intérêts sur contrat de financement location	38.939	40.741
- Chiffre d'affaires location simple	5.524	9.760
- Produit net bancaire (PNB)	25.466	29.605
- Résultat brut d'exploitation (RBE)	17.182	15.466
- Résultat consolidé après impôts sociétés	38.863	20.390
- Résultat consolidé part du Groupe	38.863	19.916

Le résultat net consolidé part du Groupe est en hausse de 95%, il s'élève à 38,9M€, contre 20M€ en 2006.

Le produit net bancaire est en baisse de 14% à 25,5M€ contre 29,6M€ en 2006.

Le résultat social s'élève à 16,1M€ contre 46,2M€ en 2006.

Le dividende qui sera proposé à l'assemblée générale, convoquée pour le 30 avril 2008, s'élève à 0,21€ par action ; celui de l'exercice précédent était de 0,18€ par action.

Par ailleurs, le Président du Conseil de surveillance a établi un rapport sur le contrôle interne et le fonctionnement du Conseil de surveillance, et les Commissaires aux comptes ont également rédigé un rapport contenant leurs observations sur ledit rapport, et les procédures de contrôle interne relatives à l'élaboration et au traitement de l'information comptable et financière.

RESULTATS FINANCIERS DE LA SOCIETE AU COURS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

Euros	2.003	2.004	2.005	2.006	2.007
<u>SITUATION FINANCIERE EN FIN D'EXERCICE</u>					
a) Capital social	46.837.269	46.837.269	46.837.269	46.837.269	46.837.269
b) Nombre d'actions émises *	8.145.612	8.145.612	8.145.612	8.145.612	8.145.612
c) Nombre d'obligations convertibles en actions	-				
<u>RESULTAT GLOBAL DES OPERATIONS EFFECTIVES</u>					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	153.905.497	160.879.075	146.550.115	145.060.392	138.612.715
b) Bénéfice avant impôts, amortissements, provisions & dépréciations	108.523.839	117.243.181	106.161.894	134.355.871	106.062.278
c) Impôts sur les bénéfices	7.801.248	9.576.203	8.511.258	11.875.113	7.790.544
d) Bénéfice après impôts, amortissements, provisions & dépréciations	25.810.158	25.162.334	21.899.987	46.262.246	16.101.942
e) Montant des bénéfices distribués	17.920.346	21.993.152	16.291.224	1.466.210	1.710.579
Plus Avoir Fiscal	3.991.350	0	0	0	0
<u>RESULTAT DES OPERATIONS REDUIT A UNE ACTION</u>					
a) Bénéfice après impôts mais avant amortissements, provisions & dépréciations	12,37	13,22	11,99	15,04	12,06
b) Bénéfice après impôts, amortissements, provisions & dépréciations	3,17	3,09	2,69	5,68	1,98
c) Dividende versé pour chaque action	2,20	2,70	2,00	0,18	0,21
Plus Avoir Fiscal	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>PERSONNEL</u>					
a) Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	30	32	31	31	24
b) Montant de la masse salariale	2.412.222	2.904.778	3.529.338	3.012.700	2.044.929
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité Sociale, Oeuvres sociales)	1.227.039	1.503.368	1.682.478	1.570.726	1.052.903

* le nombre d'actions a été multiplié par 4 en 2002