

COMMUNIQUE DE PRESSE

Résultats annuels 2007

- **Contrôle de Locindus par le Crédit Foncier de France à hauteur de 67,79 %.**
- **Cession à Icade des 72,6 % d'actions SIICInvest détenues par Locindus.**
- **Dividende de 0,21 euro par action.**

Le Conseil de Surveillance, réuni le 18 mars 2008 sous la Présidence de François Blancard a pris connaissance des comptes consolidés 2007 établis selon les normes IFRS :

<i>Résultats (en millions d'euros)</i>	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
Produit net bancaire	25,5	29,6
Résultat avant impôts	52,5	26,7
Résultat net consolidé	38,9	20,4

L'augmentation du résultat net consolidé par rapport à l'exercice précédent s'explique par l'augmentation des produits non courants (plus values dégagées suite à la cession de SIICInvest et de divers actifs en Location simple) et la forte diminution des charges d'exploitation.

Faits marquants

En premier lieu, l'Offre Publique d'Achat sur Locindus réalisée par le Crédit Foncier de France au début de l'exercice et au terme de laquelle ce dernier détient 67,79% des actions Locindus.

Ensuite, la cession de la participation détenue par Locindus dans SIICInvest à Icade conformément aux accords conclus entre le Crédit Foncier de France et Icade.

Activités Financières (*crédit bail immobilier, location longue durée et prêts hypothécaires classiques*)

Le renouvellement de l'équipe commerciale et l'adossement au Crédit Foncier de France, dans un contexte de crise financière, ont permis à Locindus de développer son action commerciale auprès de sa propre clientèle ou dans le cadre d'opérations syndiquées avec le Crédit Foncier de France.

La production de crédit bail immobilier (CBI), de location longue durée (LLD) et de prêts hypothécaires est en hausse à 135 millions d'euros contre 106 millions d'euros en 2006.

Le développement de cette production s'est orienté principalement vers les prêts hypothécaires (95 millions d'euros) compte tenu de la relative atonie du marché du crédit bail.

Au total, les encours de Locindus s'élèvent à 743 millions d'euros au 31 décembre 2007 contre 689 millions d'euros au 31 décembre 2006.

Le PNB de ces activités s'est établi à 15,3 millions d'euros contre 22,9 millions d'euros en 2006 du fait de l'augmentation de l'amortissement financier et des frais financiers nets.

Location simple

Les loyers de location simple au 31.12.2007 sont de 5,3 millions d'euros contre 9,6 millions d'euros en 2006.

La diminution des loyers de location simple s'explique par la sortie du périmètre de Locindus de SIICInvest et ses actifs et par le programme d'arbitrage effectué en 2007.

Le PNB de cette activité progresse de 6,7 millions d'euros en 2006 à 10,1 millions d'euros en 2007 grâce aux plus values enregistrées sur les 6 actifs vendus au cours de l'année 2007.

Rapport du Directoire à l'Assemblée générale annuelle

Le Conseil de surveillance a examiné le Rapport du Directoire et les projets de résolutions qui seront présentés à l'Assemblée générale annuelle.

Il invite les actionnaires à voter en faveur de celles-ci.

Proposition de Dividende

Il est décidé de proposer à l'Assemblée générale des actionnaires le versement d'un dividende s'élevant au total à 1 710 578,52 euros, soit 0,21 euro par action.

Perspectives 2008

Dans un contexte d'incertitude marqué par l'aggravation de la crise financière et vraisemblablement par une baisse du volume des investissements sur le marché immobilier français, Locindus poursuivra sa politique de recentrage sur son cœur de métier, le financement de l'immobilier d'entreprise et accentuera sa politique de réduction des coûts engagée en 2007 grâce aux synergies avec le Crédit Foncier.

Contacts Presse

Anne Baslez
anne.baslez@creditfoncier.fr
01 57 44 88 44

Chantal Harito
chantal.harito@creditfoncier.fr
01 57 44 88 66

Kayoum Séraly
kayoum.seraly@creditfoncier.fr
01 57 44 78 34