

EXPOSE SOMMAIRE

ACTIVITES

a) Location financement et prêts hypothécaires

La production s'élève sur le 1^{er} semestre 2008 à 39,5 M€, en hausse de 31,5 M€ par rapport au 1^{er} semestre 2007. Les opérations de crédit-bail représentent 1,4M€ (soit 4%), celles correspondant aux prêts hypothécaires à 38,1 M€ (96%).

Ces engagements portent sur 2 opérations de prêts hypothécaires et une opération de crédit-bail.

Au total, les encours de Locindus s'élèvent à 745,1 M€ au 30 juin 2008 contre 678,7 M€ au 30 juin 2007.

L'augmentation de ces encours est due à la production de crédits hypothécaires ; les encours de Crédit bail immobilier (CBI) et de Location longue durée (LLD) s'élevant à 620 M€ au 30 juin 2008 contre 655,4 M€ au 30 juin 2007.

b) Location simple

Les loyers de location simple s'élèvent au 30 juin 2008 à 1,5 M€, contre 3,5 M€ au 30 juin 2007, le périmètre a diminué passant de 160.557m² à 38.554m². Le résultat courant de l'activité de location simple s'élève à 0,5 M€, contre 1,6 M€ en 2007. La valeur nette comptable des immeubles de placement est de 16,4 M€ au 30 juin 2008, contre 26,7M€ au 30 juin 2007, variation due essentiellement aux cessions réalisées et aux amortissements pratiqués.

RESULTATS

En K€	30/06/2008	30/06/2007
Comptes de résultat simplifié		
- Produit courant CBI/LLD et prêts	9.661	6.875
- Autres revenus	106	793
- PNB CBI/LLD et prêts	9.767 (+27,3%)	7.668
- Produits courant LS	513	1.611
- Charges et produits exceptionnels LS	80	543
- Résultat LS	593 (-72,4%)	2.154
- Oxiane et autres	0	105
- PNB	10.360 (+4,4%)	9.927
- Résultat Brut d'Exploitation (RBE)	7.089	5.619
- Résultat net consolidé	5.035	33.978
- Résultat net consolidé part du Groupe	5.035	33.978

Le résultat net consolidé part du Groupe est en baisse, il s'élève à 5 M€, contre 34 M€ en 2007. La comparaison entre les deux périodes est fortement influencée par la sortie du périmètre de Locindus de sa participation dans SIICInvest et la cession de celle-ci à Icade.

Le Produit Net Bancaire est en hausse de 4,4% à 10,4 M€ au 30 juin 2008 contre 9,9 M€ au 30 juin 2007.