

## EXPOSE SOMMAIRE

### ACTIVITES

#### a) Location financement et prêts hypothécaires

Les engagements nouveaux réalisés par la Société se sont élevés à 69,4 millions d'euros en baisse sensible par rapport à l'exercice précédent 134,6 millions d'euros. Les opérations de crédit-bail représentent 1,8 million d'euros.

Ces engagements portent sur 8 opérations de prêt hypothécaire et 2 opérations de crédit-bail immobilier.

Au total, les encours de Locindus s'élèvent à 773 millions d'euros au 31 décembre 2008 contre 743 millions d'euros au 31 décembre 2007.

L'augmentation de ces encours est due à la production de crédits hypothécaires ; les encours de crédit-bail immobilier (CBI) et de location longue durée (LLD) s'élevant à 565 millions d'euros fin 2008 contre 637 millions d'euros fin 2007.

#### b) Location simple

Les loyers de location simple s'élèvent à 2,9 millions d'euros contre 5,5 millions d'euros en 2007.

4 immeubles ont été cédés au cours de l'exercice générant un résultat de 2,8 millions d'euros.

Au total, le patrimoine locatif au 31 décembre 2008 est composé de 11 immeubles pour une valeur nette comptable de 16,6 millions d'euros.

### RESULTATS

<i>En K€</i>	<b>IFRS 2008</b>	<b>IFRS 2007</b>
<b>Comptes consolidés</b>		
- Intérêts sur contrat de financement location	36.134	38.939
- Intérêts sur prêt à la clientèle	1.457	7.243
- Chiffre d'affaires location simple	2.955	5.524
- Produit net bancaire (PNB)	25.301	25.466
- Résultat brut d'exploitation (RBE)	18.929	17.182
- Résultat consolidé après impôts sociétés	10.903	38.863
- Résultat consolidé part du Groupe	10.903	38.863

Le résultat net consolidé part du Groupe s'élève à 10,9 millions d'euros. Il n'est que très faiblement impacté par des éléments exceptionnels contrairement aux années précédentes.

Le produit net bancaire est stable à 25,3 millions d'euros contre 25,4 millions d'euros en 2007.

Le résultat social s'élève à 13,7 millions d'euros contre 16,1 millions d'euros en 2007.

Le dividende qui sera proposé à l'Assemblée générale, convoquée pour le 28 avril 2009 s'élève à 0,46 euro par action ; celui de l'exercice précédent était de 0,21 euro par action.

Par ailleurs, le Président au Conseil d'administration a établi un rapport sur le contrôle interne et le fonctionnement du Conseil d'administration et les Commissaires aux comptes ont également rédigé un rapport contenant leurs observations sur ledit rapport, et les procédures de contrôle interne relatives à l'élaboration et au traitement de l'information comptable et financière.

**RESULTATS FINANCIERS DE LA SOCIETE AU COURS DES CINQ DERNIERS EXERCICES**

Euros	2.004	2.005	2.006	2.007	2.008
<b><u>SITUATION FINANCIERE EN FIN D'EXERCICE</u></b>					
a) Capital social	46.837.269	46.837.269	46.837.269	46.837.269	46.837.269
b) Nombre d'actions émises *	8.145.612	8.145.612	8.145.612	8.145.612	8.145.612
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
<b><u>RESULTAT GLOBAL DES OPERATIONS EFFECTIVES</u></b>					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	160.879.075	146.550.115	145.060.392	138.612.715	135.439.584
b) Bénéfice avant impôts, amortissements, provisions & dépréciations	117.243.181	106.161.894	134.355.871	106.062.278	108.674.152
c) Impôts sur les bénéfices	9.576.203	8.511.258	11.875.113	7.790.544	-6.996.433
d) Bénéfice après impôts, amortissements, provisions & dépréciations	25.162.334	21.899.987	46.262.246	16.101.942	13.756.813
e) Montant des bénéfices distribués	21.993.152	16.291.224	1.466.210	1.710.579	3.746.982
Plus Avoir Fiscal	0	0	0	0	0
<b><u>RESULTAT DES OPERATIONS REDUIT A UNE ACTION</u></b>					
a) Bénéfice après impôts mais avant amortissements, provisions & dépréciations	13,22	11,99	15,04	12,06	14,20
b) Bénéfice après impôts, amortissements, provisions & dépréciations	3,09	2,69	5,68	1,98	1,69
c) Dividende versé pour chaque action	2,70	2,00	0,18	0,21	0,46
Plus Avoir Fiscal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b><u>PERSONNEL</u></b>					
a) Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	32	31	31	24	18
b) Montant de la masse salariale	2.904.778	3.529.338	3.012.700	2.044.929	1.337.372
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité Sociale, Oeuvres sociales)	1.503.368	1.682.478	1.570.726	1.052.903	723.714

\* le nombre d'actions a été multiplié par 4 en 2002