

# UN SEMESTRE MARQUÉ PAR L'OPA DU CRÉDIT FONCIER ET LA CESSION DE SIICINVEST À ICADE

Les pourcentages sont calculés par rapport au 30 juin 2006.



Le Conseil de Surveillance s'est réuni le 26 juillet 2007 sous la présidence de M. François Drouin pour examiner les comptes consolidés arrêtés au 30 juin 2007.

■ **Résultats du premier semestre 2007 :** Le résultat net consolidé après impôts est en hausse à 34 M€ contre 16 M€, compte tenu de la plus-value de cession SIICInvest. Le résultat brut d'exploitation quant à lui s'établit à 5,6 M€ contre 9,8 M€ au premier semestre 2006.

■ **Activités financières (Location financement+Prêts hypothécaires) :** A noter la légère baisse des encours de date à date à 670 M€ à fin juin 2007 contre 689 M€ à fin juin 2006. Les loyers de l'activité de location financement sont en légère augmentation à 61,8 M€ ; les amortissements ont progressé de 6,8 % à 41 M€. Les frais financiers sont en hausse à 13,9 M€ contre 11,8 M€ au 30 juin 2006. Au total, le PNB est en baisse à 7,7 M€ contre 11,9 M€ au premier semestre 2006. A la date du 12 juillet 2007, la production de contrats signés s'établit à 8 M€.

■ **Location simple :** La diminution des loyers de 1,4 M€ (3,5 M€ au 30 juin 2007 contre 4,9 M€ au 30 juin 2006) résulte principalement de la déconsolidation des immeubles détenus par SIICInvest suite à sa sortie du périmètre de consolidation. Le résultat des activités de location simple s'établit à 2 M€.

■ **Evolution de la gouvernance de la société :** Suite à une réorganisation interne intervenue au sein du Crédit Foncier, M. François Drouin a quitté ses fonctions de Président du Conseil de surveillance de LOCINDUS. M. François Blancard, Directeur Général du Crédit Foncier, a été désigné pour le remplacer. M. Blancard a remercié le Président François Drouin pour le travail accompli.

## Perspectives

L'OPA du Crédit Foncier a permis à LOCINDUS de trouver l'actionnaire de référence dont la Société avait besoin compte tenu de l'évolution du marché.

Dans ce cadre, l'année 2007 a été ouverte avec une feuille de route axée sur le recentrage de LOCINDUS sur son cœur de métier, le financement de l'immobilier d'entreprise, qui s'est traduit par la sortie de SIICInvest de son patrimoine, cédée à ICADE.

LOCINDUS poursuit donc ses activités de financements de l'immobilier d'entreprise en location financement et, le cas échéant, crédit hypothécaire.

Ses activités bénéficieront des synergies avec les activités de crédit-bail et de la capacité de refinancement du Crédit Foncier, avec un objectif de maîtrise des coûts.

### Prochain rendez-vous

Réunion de  
présentation aux  
analystes :

**18 septembre 2007**

### Locindus

65, rue de Courcelles  
75008 PARIS

### Contact :

01 47 42 83 63

### Code ISIN :

FR0000121352  
LD  
EUROLIST B

Le bilan et le compte de résultat sont disponibles sur le site Internet : [www.locindus.fr](http://www.locindus.fr)

**BILAN CONSOLIDE**

<b>ACTIF (K€)</b>	<b>30.06.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
CAISSE, BANQUES CENTRALES, CCP	2 840	2 714
ACTIFS FINANCIERS A LA JUSTE VALEUR PAR RESULTAT	113 187	142 109
INSTRUMENTS DERIVES DE COUVERTURE	8 311	4 191
ACTIFS FINANCIERS DISPONIBLES A LA VENTE		
PRETS ET CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDITS	69 725	122 711
PRETS ET CREANCES SUR LA CLIENTELE	23 334	6 872
OPERATIONS DE LOCATION FINANCEMENT ET ASSIMILEES	670 374	707 810
ECART DE REEVALUATION DES PTF COUVERTS EN TAUX	12 215	0
ACTIFS FINANCIERS DETENUS JUSQU'A L'ECHEANCE	0	0
ACTIFS D'IMPOTS COURANTS	0	274
ACTIFS D'IMPOTS DIFFERES	661	8 569
COMPTES DE REGULARISATION ET ACTIFS DIVERS	12 164	25 224
ACTIFS NON COURANTS DESTINES A ETRE CEDES	13 266	5 370
PARTICIPATIONS DANS LES ENTREPRISES ASSOCIEES	47	40
IMMEUBLES DE PLACEMENT	13 471	48 646
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	16 810	25 731
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	616	737
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>957 021</b>	<b>1 100 998</b>

**BILAN CONSOLIDE**

<b>PASSIF (K€)</b>	<b>30.06.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
BANQUES CENTRALES, CCP		-
PASSIFS FINANCIERS A LA JUSTE VALEUR PAR RESULTAT	2 340	6 251
INSTRUMENTS DERIVES DE COUVERTURE	12 195	0
DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT	28 094	38 345
DETTES ENVERS LA CLIENTELE	5 871	5 178
DETTES REPRESENTÉES PAR UN TITRE	640 528	800 898
ECART DE REEVALUATION DES PTF COUVERTS EN TAUX	8 299	4 198
PASSIFS D'IMPOTS COURANTS	2 314	4 338
PASSIFS D'IMPOTS DIFFERES	6 845	8 404
COMPTES DE REGULARISATION ET PASSIFS DIVERS	36 131	39 520
DETTES LIEES AUX ACTIFS NON COURANTS DESTINES A ETRE CEDES	-	-
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	147	202
DETTES SUBORDONNEES		
CAPITAUX PROPRES	214 257	193 664
CAPITAUX PROPRES PART DU GROUPE	<b>180 279</b>	<b>164 860</b>
CAPITAL	46 837	46 837
PRIME DE FUSION	4 200	4 200
RESERVES CONSOLIDEES -	129 242	113 823
INTERETS MINORITAIRES	<b>0</b>	<b>8 414</b>
<b>RESULTAT DE L' EXERCICE</b>	<b>33 978</b>	<b>20 390</b>
PART DU GROUPE	33 978	19 916
PART DES INTERETS MINORITAIRES	0	474
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>957 021</b>	<b>1 100 998</b>

**COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE**

<i>en K€</i>	<b>30.06.2007</b>	<b>30.06.2006</b>
Intérêts et produits assimilés	25 991	31 767
Intérêts et charges assimilés	-20 727	-22 807
Commissions - produits	12	17
Commissions - charges	-197	-164
Gains ou pertes nets/ actifs financiers à la juste valeur par résultat	216	-808
Gains ou pertes nets/ instruments financiers disponibles à la vente	891	392
Produits des autres activités	7 559	11 870
Charges des autres activités	-3 818	-4 640
<b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>9 927</b>	<b>15 627</b>
Charges générales d'exploitation	-4 110	-5 557
Dotations aux amortissements et dépréciation sur immobilisations corporelles et incorporelles	-198	-254
<b>RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>5 619</b>	<b>9 816</b>
Coût du risque	-1531	-9
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>4 088</b>	<b>9 807</b>
Profit de dilution	0	11 220
Gains ou pertes sur actifs immobilisés	39 003	0
<b>RESULTAT AVANT IMPOT</b>	<b>43 091</b>	<b>21 027</b>
Impôt sur les bénéfices	-9 113	-5 035
<b>RESULTAT NET</b>	<b>33 978</b>	<b>15 992</b>
Intérêts minoritaires	0	16
<b>RESULTAT NET PART DU GROUPE APRES IMPOT</b>	<b>33 978</b>	<b>15 976</b>
Résultat par action	<b>4,17</b>	<b>1,96</b>
Résultat dilué par action	<b>4,17</b>	<b>1,96</b>