

RÉSULTATS ANNUELS 2005
REPRISE DE LA PRODUCTION À 91 M€
DIVIDENDE DE 2€ PAR ACTION PROPOSÉ
À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 26 JUIN 2006*



Le Conseil de Surveillance, réuni le 24 mars sous la Présidence de Christian Giacomotto, a pris connaissance des comptes consolidés 2005 établis selon les normes IFRS. Les données du 31 décembre 2004 ont été retraitées selon ces normes (à l'exception des normes IAS32 et 39) afin d'assurer une comparabilité entre les deux périodes. Le passage aux normes IFRS n'a qu'un impact limité sur les comptes de LOCINDUS.

■ Résultats (en K€)	31.12.2005	31.12.2004	Variation
Produit Net bancaire	35 693	40 552	- 12 %
Résultat d'exploitation avant impôts	26 128	32 128	- 18,7 %
Impôt sur les sociétés	7 936	8 368	- 5,2 %
Résultat consolidé après impôts	18 192	23 760	- 23,4 %

■ **Activité financière (CBI/LLD) :** La production de crédit-bail immobilier (CBI) et de location longue durée (LLD) a repris sa croissance à 91 M€ sur l'année 2005 contre 80,1 M€ l'année précédente. Cette progression mérite d'autant plus d'être soulignée que, sur un marché toujours très concurrentiel, elle a été acquise en préservant l'extrême sélectivité de LOCINDUS sur la qualité des biens et des contreparties financés. Parallèlement LOCINDUS a continué de diversifier sa base de clientèle.

Malgré la reprise de la production, l'encours des activités financières CBI/LLD avec option d'achat a diminué à 675,7 M€ au 31 décembre 2005 (contre 712,7 M€ au 1^{er} janvier 2005 à normes comparables). Le PNB de ces activités, hors éléments non récurrents, s'est établi à 21,5 M€ (contre 25,9 M€ en 2004).

■ **Location simple :** L'activité de location simple a vu ses revenus d'exploitation progresser de plus de 7% (7,4 M€ contre 6,9 M€), malgré la vacance de deux biens ayant entraîné une baisse du taux d'occupation financière (89,7% au 31 décembre 2005).

Quatre actifs ont été vendus au cours du 4^{ème} trimestre 2005 dégageant une plus value de 3,8 M€ avant impôt. Le niveau des plus-values latentes sur le patrimoine locatif, sur base d'expertises indépendantes hors droits, reste stable à 61 M€.

■ **L'année 2005 :** a été marquée par certaines charges non récurrentes telles que le transfert du siège social, les coûts liés à la migration informatique, des indemnités de départ de personnel, le remboursement anticipé d'une ligne obligataire.

■ **Un dividende de 2€ :** sera proposé à l'Assemblée Générale des Actionnaires fixée au 26 juin 2006. Ce dividende sera mis en paiement le 3 juillet 2006.

Perspectives 2006. En 2006, LOCINDUS a engagé un vigoureux programme de renforcement de ses équipes et de redéploiement de ses activités pour amplifier ses expertises et tirer le plus grand parti de son fonds de commerce.

Locindus se positionnera comme le spécialiste de l'ingénierie des solutions de l'Immobilier d'Entreprise autour des axes « Structurer & Financer - Concevoir & Développer - Acquérir & Louer. »

Les moyens d'Oxiane seront complétés en vue de concevoir et réaliser des opérations immobilières.

La création d'une **Société d'Investissements Immobiliers Cotée** sera proposée, sous réserve de l'accord des Autorités compétentes, à l'Assemblée Générale Mixte des Actionnaires du 26 juin 2006*. Une communication financière spécifique sera diffusée dès l'obtention des autorisations requises.

* Cette date fait l'objet d'une demande d'autorisation en cours auprès de la Commission bancaire.

Les comptes détaillés sont disponibles sur le site Internet : www.locindus.fr

L'Assemblée Générale Mixte a été fixée au 26 juin 2006* afin de soumettre au vote des actionnaires la création de la SIIC.

Locindus
65, rue de Courcelles
75008 PARIS.

Contact :
01 47 42 83 63.

Code ISIN :
FR0000121352
LD
EUROLIST B



COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

en KE

	31.12.2005	31.12.2004 *
Intérêts et produits assimilés	66 486	69 927
Intérêts et charges assimilées	-46 486	-46 158
Commissions - produits	40	16
Commissions - charges	-277	-356
Gains ou pertes nets/ actifs financiers à la juste valeur par résultat	-1 019	0
Gains ou pertes nets/ instruments financiers disponibles à la vente	750	411
Produits des autres activités	26 643	28 635
Charges des autres activités	-10 444	-11 923
PRODUIT NET BANCAIRE	35 693	40 552
Charges générales d'exploitation	-8 910	-8 048
Dotations aux amortissements et provisions sur immobilisations corporelles et incorporelles	-454	-264
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	26 329	32 240
Coût du risque	-24	-121
RESULTAT D'EXPLOITATION	26 305	32 119
Quote-part résultat net des entreprises mises en équivalence		
Gains ou pertes sur actifs immobilisés	-177	9
Variation de valeur des écarts d'acquisition		
RESULTAT AVANT IMPOT	26 128	32 128
Impôt sur les bénéfices	-7 936	-8 368
Résultat net d'impôt des activités arrêtées ou en cours de cession		-
RESULTAT NET	18 192	23 760
Intérêts minoritaires		
RESULTAT NET PART DU GROUPE	18 192	23 760
Résultat par action	2,23	2,92
Résultat dilué par action	2,23	2,92

* hors effet des normes IAS 32 et IAS 39

*Avant ajustement de la division par quatre du nominal de l'action intervenue le 5 août 2002

Après ajustement le résultat par action s'élève à 1,17

CHARGES
PRODUITS

BILAN CONSOLIDE

ACTIF (K€)	31.12.2005	01.01.2005
CAISSE, BANQUES CENTRALES, CCP	2 008	2 260
ACTIFS FINANCIERS A LA JUSTE VALEUR PAR RESULTAT	147 731	158 241
INSTRUMENTS DERIVES DE COUVERTURE	20 740	24 055
ACTIFS FINANCIERS DISPONIBLES A LA VENTE		
PRETS ET CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDITS	27 311	10 012
PRETS ET CREANCES SUR LA CLIENTELE	8 762	5 615
OPERATIONS DE LOCATION FINANCEMENT ET ASSIMILEES	690 698	725 047
ECART DE REEVALUATION DES PTF COUVERTS EN TAUX	7 833	12 392
ACTIFS FINANCIERS DETENUS JUSQU A L ECHEANCE		
ACTIFS D IMPOTS COURANTS	1 091	216
ACTIFS D IMPOTS DIFFERES	2 139	3 123
COMPTES DE REGULARISATION ET ACTIFS DIVERS	28 599	21 815
ACTIFS NON COURANTS DESTINES A ETRE CEDES		
PARTICIPATIONS DANS LES ENTREPRISES ASSOCIEES	40	40
IMMEUBLES DE PLACEMENT	49 158	56 531
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	33 489	9 349
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	994	1 231
TOTAL DE L ACTIF	1 020 593	1 029 927

* y compris l'effet des normes IAS 32 et IAS 39

BILAN CONSOLIDE

PASSIF (en K€)	31.12.2005	01.01.2005*
BANQUES CENTRALES, CCP	-	-
PASSIFS FINANCIERS A LA JUSTE VALEUR PAR RESULTAT	6 732	20 575
INSTRUMENTS DERIVES DE COUVERTURE	7 850	12 377
DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT	78 126	87 791
DETTES ENVERS LA CLIENTELE	4 919	4 905
DETTES REPRESENTÉES PAR UN TITRE	653 680	624 760
ECART DE REEVALUATION DES PTF COUVERTS EN TAUX	20 665	23 940
PASSIFS D IMPOTS COURANTS	1 538	2 124
PASSIFS D IMPOTS DIFFERES	7 217	9 300
COMPTES DE REGULARISATION ET PASSIFS DIVERS	40 178	43 888
DETTES LIEES AUX ACTIFS NON COURANTS DESTINES A ETRE CEDES	-	-
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	127	430
DETTES SUBORDONNEES	-	-
CAPITAUX PROPRES	199 561	199 837
CAPITAUX PROPRES PART DU GROUPE	199 561	199 837
CAPITAL	46 837	46 837
PRIME DE FUSION	4 200	4 200
RESERVES CONSOLIDEES -	130 332	125 040
RESULTAT DE L' EXERCICE	18 192	23 760
INTERETS MINORITAIRES	-	-
TOTAL DU PASSIF	1 020 593	1 029 927

* y compris l'effet des normes IAS 32 et IAS 39

HORS-BILAN CONSOLIDE (K€)	31.12.2005	01.01.2005*
ENGAGEMENTS DONNES DE L'ACTIVITE BANCAIRE		
<u>ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT</u>		
ENGAGEMENTS EN FAVEUR DE LA CLIENTELE	87 014	62 204
<u>ENGAGEMENTS DE GARANTIE</u>		
ENGAGEMENTS D'ORDRE D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT ENGAGEMENTS D'ORDRE DE LA CLIENTELE	848	986
ENGAGEMENTS RECUS DE L'ACTIVITE BANCAIRE		
<u>ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT</u>		
ENGAGEMENTS RECUS D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT	146 759	146 759
<u>ENGAGEMENTS DE GARANTIE</u>		
ENGAGEMENTS RECUS D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT	69 149	69 568
ENGAGEMENTS SUR INSTR. FINANCIERS A TERME		
CONTRATS D'ECHANGE DE TAUX D'INTERETS OPERATIONS DE CAPS ET FLOORS	1 012 254 83 000	1 091 303 266 000

* y compris l'effet des normes IAS 32 et IAS 39