



COMMUNIQUE DE PRESSE DU 30 JUILLET 2015

Résultats du premier semestre 2015

- Dans un marché peu dynamique, production commerciale de 68,4 M€ comparable à celle du 1^{er} semestre 2014.
- PNB consolidé global de 7,8 M€ en baisse de 20 % en l'absence de produits exceptionnels et PNB consolidé récurrent maintenu.
- Maitrise de la charge du risque et des frais généraux.
- Résultat net consolidé après impôts de 3,0 M€ en baisse de 31 % par rapport au premier semestre 2014, marqué par des éléments exceptionnels.

Le Conseil d'Administration de Locindus, société cotée détenue à hauteur de 74,55 % par le Crédit Foncier de France, s'est réuni le 30 juillet 2015 sous la présidence de M. Jean Pierre WALBAUM.

Après avis du Comité d'audit et des risques, le Conseil d'Administration a arrêté les comptes consolidés au 30 juin 2015 établis en référentiel IFRS dont un examen limité des Commissaires aux Comptes est en cours.

Le rapport financier détaillant l'ensemble des comptes du premier semestre 2015 sera disponible le 28 août 2015 sur le site internet de la société (www.locindus.fr).

<i>Résultats consolidés IFRS (en millions d'euros)*</i>	30.06.2015	30.06.2014	<i>EVOLUTION</i>
Produit net bancaire	7,8	9,8	-20 %
Charges d'exploitation	-2,7	-2,8	-4 %
Résultat brut d'exploitation	5,1	7,0	-27 %
Coût du risque	0,0	0,0	ns
Résultat avant impôts	5,1	7,0	-27 %
Impôts sur le résultat	-2,1	-2,7	-22 %
Résultat net consolidé**	3,0	4,3	-31 %

*Chiffres non audités

**Résultat net part du groupe

ACTIVITE COMMERCIALE

Dans un contexte de marché peu dynamique, la production commerciale, réalisée auprès des clientèles investisseurs et utilisateurs, s'établit à 68,4 M€ au 30 juin 2015, comparable à celle du premier semestre 2014 (67,3 M€). Les contrats signés s'établissent à 11,1 M€, en retrait par rapport au premier semestre 2014 (31,1 M€). Les contrats engagés représentent 57,3 M€ contre 36,2 M€ au premier semestre 2014.

La cession des bureaux de Puteaux (92), vacants depuis quelques années, a permis de dégager une légère plus-value. Le taux moyen d'occupation des immeubles de location simple s'en trouve amélioré (94 % à comparer à 67 % au 31 décembre 2014). Au 30 juin 2015, la valeur nette comptable des trois actifs restants s'élève à 1,9 M€ pour une valeur d'expertise de 4,1 M€.

PRODUIT NET BANCAIRE (PNB)

Le produit net bancaire du premier semestre 2015 s'établit à 7,8 M€, en baisse de 20 % par rapport au premier semestre 2014 (9,8 M€) du fait :

- de produits récurrents de 7,5 M€, hors effet valorisation IFRS, stables par rapport au premier semestre 2014 (7,7 M€) ;
- de produits non récurrents en retrait par rapport au premier semestre 2014, marqué par des plus-values de cession importantes sur le patrimoine de location simple.

CHARGES GENERALES

Les charges générales du premier semestre 2015, en légère baisse par rapport au premier semestre 2014, restent maîtrisées et s'établissent à 2,7 M€.

RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION

Le résultat brut d'exploitation du premier semestre 2015 s'établit à 5,1 M€, en retrait de 27 % par rapport au premier semestre 2014 (7,0 M€), marqué par des produits exceptionnels.

COUT DU RISQUE

Le coût du risque reste marginal, traduisant l'absence de sinistralité et la qualité du portefeuille.

RESULTAT CONSOLIDE

Le résultat consolidé avant impôts s'établit à 5,1 M€, en baisse de 27 % par rapport au premier semestre 2014 (7,0 M€).

Le résultat net consolidé du premier semestre 2015 est égal à 3,0 M€, en baisse de 31 % par rapport au premier semestre 2014 (4,3 M€).

AUTRES PRINCIPALES DONNEES COMPTABLES AU 30 JUIN 2015

Les engagements totaux de crédit à la clientèle de Locindus (bilan et hors bilan, y compris les immobilisations en cours) s'élèvent à 719 M€ et progressent sur un an (702 M€ au 30 juin 2014). Ils sont en retrait de 2% par rapport au 31 décembre 2014.

En 2015, Locindus continue de bénéficier d'une autorisation de refinancement de ses besoins auprès du Crédit Foncier.

Au 30 juin 2015, l'encours de refinancement de Locindus auprès du Crédit Foncier et d'une autre entité du Groupe BPCE s'élève à 240 M€. L'endettement contracté auprès d'autres établissements aux cours des années antérieures est inchangé à 150 M€. Il correspond à l'emprunt obligataire à échéance septembre 2016.

CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres consolidés de la Société s'établissent à 257,7 M€ au 30 juin 2015 après distribution d'un dividende de 10,7 M€ le 9 juin 2015.

PERSPECTIVES

Les dossiers engagés et à l'étude depuis quelques semaines permettent d'envisager, en dépit d'un contexte de marché peu actif en début d'année, un niveau d'activité prévisionnel en ligne avec celui de l'année précédente. La Société poursuivra ses activités en synergie avec sa maison-mère, en maintenant sa politique de maîtrise de ses risques et de sa rentabilité.

Contact Presse

Nicolas Pécourt
Directeur Communication externe et RSE
Tél. : 01 57 44 81 07
nicolas.pécourt@creditfoncier.fr

Kayoum Seraly
Responsable Relations Presse
Tél. : 01 57 44 78 34
kayoum.seraly@creditfoncier.fr

LOCINDUS
Société anonyme au capital de 61.563 870 euros
Siège Social : 19 rue des Capucines - 75001 PARIS
642 041 768 RCS PARIS