

Résultats du premier semestre 2016

- Forte progression de la production signée à 62,5 M€ par rapport au 1^{er} semestre 2015 (11,1 M€) dans un environnement économique plus porteur et restant concurrentiel.
- PNB consolidé de 7,1 M€ en retrait de 10 % dans un contexte de poursuite de la baisse des taux.
- Charges d'exploitation maîtrisées.
- Charge du risque globale impactée par une provision pour dépréciation d'actif de 0,6 M€ comptabilisée au niveau du PNB.
- Résultat net consolidé après impôts de 2,7 M€ en baisse de 9 %.

Le Conseil d'administration de Locindus, société cotée détenue à hauteur de 74,57 % par le Crédit Foncier de France, s'est réuni le 27 juillet 2016 sous la présidence de Jean-Pierre WALBAUM.

Après avis du Comité d'audit et des risques, le Conseil d'administration a arrêté les comptes consolidés au 30 juin 2016 établis en référentiel IFRS dont un examen limité des commissaires aux comptes est en cours.

Le rapport financier détaillant l'ensemble des comptes du 1^{er} semestre 2016 sera disponible le 30 août 2016 sur le site internet de la société (www.locindus.fr).

Résultats consolidés IFRS (en millions d'euros) (*)	30.06.2016	30.06.2015	EVOLUTION
Produit net bancaire	7,1	7,8	-10 %
Charges d'exploitation	-2,7	-2,7	-
Résultat brut d'exploitation	4,3	5,1	-15 %
Coût du risque (**)	-0,1	0,0	ns
Résultat d'exploitation	4,2	5,1	-17 %
Sociétés mises en équivalence	0,3	0,0	ns
Impôts sur le résultat	-1,8	-2,1	-15 %
Résultat net consolidé (***)	2,7	3,0	-9 %

(*) Chiffres non audités

(**) Hors provision pour dépréciation d'actif de 0,6 M€ comptabilisée au niveau du PNB

(***) Résultat net part du groupe

ACTIVITE COMMERCIALE

La production commerciale nouvelle s'établit à 91,2 M€ en progression de 33 % par rapport à celle du 1^{er} semestre 2015 (68,4 M€). Les contrats signés s'établissent à 62,5 M€, en hausse par rapport au 1^{er} semestre 2015 (11,1 M€). Les contrats engagés représentent 28,7 M€ contre 57,3 M€ au 1^{er} semestre 2015.

Au 30 juin 2016, la valeur nette comptable des trois actifs de location simple s'élève à 1,7 M€ pour une valeur d'expertise de 3,3 M€. La cession d'un immeuble porté par la filiale Euroscribe apporte une contribution des sociétés mises en équivalence au résultat de 0,3 M€.

PRODUIT NET BANCAIRE (PNB)

Le produit net bancaire du 1^{er} semestre 2016 s'établit à 7,1 M€, en baisse de 10 %. Il correspond en particulier à :

- un produit net bancaire récurrent de l'activité crédit en baisse de 0,4 M€ sous l'effet d'une inflexion de la marge nette d'intérêts ;
- un produit net bancaire non récurrent en baisse de 0,7 M€ en raison d'une dépréciation d'actif de 0,6 M€.

CHARGES GENERALES

Les charges générales du 1^{er} semestre 2016, égales à 2,7 M€, sont maîtrisées.

RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION

Le résultat brut d'exploitation du 1^{er} semestre 2016 s'établit à 4,3 M€, en retrait de 15 % par rapport au 1^{er} semestre 2015 (5,1 M€).

COUT DU RISQUE

Le coût du risque est marqué par l'absence de dotation individuelle significative.

La charge du risque globale reste cependant impactée par l'évolution d'un dossier de crédit-bail qui conduit à une dépréciation d'actif de 0,6 M€ comptabilisée au niveau du PNB.

RESULTAT CONSOLIDE

Le résultat net consolidé du 1^{er} semestre 2016 s'élève à 2,7 M€, en baisse de 9 % par rapport à celui du 1^{er} semestre 2015 (3 M€).

AUTRES PRINCIPALES DONNEES COMPTABLES AU 30 JUIN 2016

Les engagements totaux de crédit à la clientèle de Locindus de 702 M€ (bilan et hors bilan, y compris les immobilisations en cours) sont en baisse de 2 % sur un an (719 M€ au 30 juin 2015). Ils sont en retrait de 5 % par rapport au 31 décembre 2015.

En 2016, Locindus continue de bénéficier d'une autorisation de refinancement de ses besoins auprès du Crédit Foncier.

Au 30 juin 2016, l'encours de refinancement de Locindus auprès du Crédit Foncier et d'une autre entité du Groupe BPCE s'élève à 376 M€. L'endettement contracté auprès d'autres établissements au cours des années antérieures se limite au 30 juin 2016 au dernier emprunt obligataire dont l'échéance est le 20 septembre 2016. La trésorerie de la Société est gérée de façon à permettre son remboursement à l'échéance.

CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres consolidés de la Société s'établissent à 254,1 M€ au 30 juin 2016 après distribution d'un dividende de 10,7 M€ le 8 juin 2016.

PROGRAMME DE RACHAT D' ACTIONS

Le Conseil d'administration du 27 juillet 2016 a décidé de mettre fin au programme de rachat par Locindus de ses propres actions autorisé par l'Assemblée générale du 21 mai 2015 et d'engager les procédures d'annulation des actions acquises et de réduction du capital en application de l'autorisation donnée par l'Assemblée générale du 20 mai 2016.

Par ailleurs, le Conseil d'administration a décidé de mettre en œuvre le nouveau programme de rachat autorisé par la quatrième résolution de l'Assemblée générale du 20 mai 2016. Cette mise en œuvre fait l'objet ce jour d'une communication spécifique.

PERSPECTIVES

La production du 1^{er} semestre a bénéficié d'une activité commerciale dynamique. Locindus poursuivra en synergie avec le Crédit Foncier, sa maison-mère, un développement axé sur une production conciliant volume, maîtrise des risques et rentabilité. Les dossiers engagés et à l'étude permettent d'envisager pour 2016 un niveau d'activité prévisionnel proche de celui de l'année précédente.

Contact Presse

Nicolas Pécourt
Directeur Communication externe et RSE
Tél. : 01 57 44 81 07
nicolas.pecourt@creditfoncier.fr

Kayoum Seraly
Responsable Relations Presse
Tél. : 01 57 44 78 34
kayoum.seraly@creditfoncier.fr