

Le 27 juillet 2016

**DESCRIPTIF DU PROGRAMME DE RACHAT D' ACTIONS AUTORISE PAR
L' ASSEMBLEE GENERALE MIXTE DU 20 MAI 2016**

I – Cadre juridique

Le présent descriptif a pour objectif de décrire le programme de rachat de ses propres actions par la société Locindus (« la Société ») autorisé par la quatrième résolution de l'Assemblée générale du 20 mai 2016. Sa mise en œuvre a été décidée par le Conseil d'administration du 27 juillet 2016 en référence au règlement européen n° 596/2014 du 16 avril 2014, notamment de son article 5 pour les opérations qu'il énumère, et au règlement délégué 2016/1052 du 8 mars 2016, entrés en application le 3 juillet 2016.

II – Nombre de titres et part du capital détenus par la Société

Le capital de la Société de 61 548 057,50 € est composé à date de 10 704 010 actions de 5,75 € chacune.

Dans le cadre du programme de rachat décidé par le Conseil d'administration du 9 mars 2016 en application de la résolution adoptée par l'Assemblée générale du 21 mai 2015, la Société détenait 2 474 actions à la date de l'Assemblée générale du 20 mai 2016, acquises au cours moyen de 17,85 €.

A la date du 30 juin, la Société détenait 8 391 actions acquises au prix moyen de 17,84 €. Elle en détient 14 992 à la date du 27 juillet 2016, acquises au prix moyen de 17,90 € et représentant 0,14 % du capital.

Le Conseil d'administration du 27 juillet 2016 a décidé de mettre fin à ce programme et en application de l'autorisation donnée par la septième résolution de l'Assemblée générale du 20 mai 2016 (partie extraordinaire) d'engager les procédures d'annulation des 14 992 actions acquises et de réduire corrélativement le capital.

Le Conseil d'administration du 27 juillet 2016 a décidé de mettre en œuvre le nouveau programme de rachat autorisé par l'Assemblée générale du 20 mai 2016.

III – Objectifs du programme de rachat, part maximale du capital susceptible d'être rachetée, prix maximum d'achat, modalités de rachat et durée du programme décidés par l'Assemblée générale du 20 mai 2016

La quatrième résolution votée par l'Assemblée générale du 20 mai 2016 reprise ci-dessous précise les différents éléments.

Quatrième résolution (Autorisation de rachat par Locindus de ses propres actions)

L'Assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les Assemblées générales ordinaires, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du Conseil d'administration, autorise celui-ci, conformément à l'article L. 225-209 du Code de Commerce, à acheter un nombre maximum d'actions propres représentant 10 % du capital social (sous réserve de la limite de 5 % indiquée au « b » ci-après), soit au maximum 1 070 401 actions de 5,75 € de nominal, dans les conditions suivantes :

- le prix maximum d'achat des actions ne pourra excéder de plus de 5 % le premier cours coté de l'action constaté sur le marché EUROLIST d'EURONEXT Paris SA le jour où l'acquisition aura lieu.

Ces limites seront ajustées par le Conseil d'administration, s'il y a lieu, pour tenir compte des dividendes et/ou détachement de droits, d'augmentation de capital par incorporation de réserves, création et attribution d'actions gratuites, de division ou élévation du nominal ou regroupement d'actions ou de toute autre opération portant sur les capitaux propres, pour tenir compte de l'incidence de ces opérations sur la valeur de l'action qui interviendraient au cours de la période de validité de la présente autorisation.

Ce programme de rachat d'actions, qui ne pourra en aucun cas amener la Société à détenir directement ou indirectement plus de 10 % des actions composant le capital social, a pour objectif :

- a) de consentir des options d'achat d'actions aux membres du Conseil d'administration et aux salariés de la Société, directement ou par l'intermédiaire d'un plan d'épargne d'entreprise ;
- b) de mettre en œuvre les pratiques de marché admises par l'Autorité des Marchés Financiers telles que l'achat d'actions de la Société pour conservation et remise ultérieure à l'échange ou en paiement dans le cadre d'opérations éventuelles de croissance externe, étant précisé que le nombre d'actions acquises en vue de leur remise ultérieure dans le cadre d'une opération de fusion, de scission ou d'apport ne peut excéder 5 % de son capital ou les opérations d'achat ou de vente dans le cadre d'un contrat de liquidité conclu avec un prestataire de services d'investissement et conforme à la charte de déontologie reconnue par l'Autorité des Marchés Financiers, ainsi que toute pratique de marché qui serait ultérieurement admise par l'Autorité des Marchés Financiers ou par la loi ;
- c) de mettre en place et d'honorer des obligations liées à des titres de créance convertibles en titres de capital donnant droit à des actions et notamment de remettre des actions à l'occasion de l'exercice de droits attachés à des valeurs mobilières donnant accès par tous moyens, immédiatement ou à terme, à des actions de la Société, ainsi que de réaliser toutes opérations de couverture à raison des obligations de la Société (ou de l'une de ses filiales) liées à ces valeurs mobilières, dans les conditions prévues par les autorités de marché et aux époques que le Conseil d'administration ou la personne agissant sur la délégation du Conseil d'administration appréciera ;
- d) d'annuler éventuellement par voie de réduction du capital les actions rachetées en vue d'optimiser le résultat par action ;
- e) plus généralement, d'opérer dans tout but autorisé par la loi ou l'Autorité des Marchés Financiers.

Les actions pourront être acquises, conservées, cédées, transférées, à tout moment, selon la décision du Conseil d'administration, dans le respect de la réglementation en vigueur, par tout moyen notamment en intervenant sur le marché ou hors marché, de gré à gré, en une ou plusieurs fois en recourant à des instruments financiers dérivés négociés sur le marché réglementé ou de gré à gré. L'acquisition ou la cession de blocs de titres pourra concerner la totalité du programme de rachat d'actions autorisé.

L'Assemblée générale donne tous pouvoirs au Conseil d'administration avec faculté de déléguer, à l'effet de passer tous ordres de Bourse, signer tous actes d'acquisition, cession, transfert, conclure tous accords en vue notamment de la tenue des registres des achats et ventes d'actions, affecter ou réaffecter les actions acquises aux objectifs du programme, effectuer toutes déclarations et formalités auprès de tous organismes et, d'une manière générale, faire tout ce qui sera utile et nécessaire en vue de l'exécution des décisions prises dans le cadre de la présente autorisation.

La présente autorisation est donnée pour une durée de dix-huit mois à compter du jour des présentes décisions.

Le Conseil d'administration informera chaque année l'Assemblée générale ordinaire des opérations réalisées dans le cadre de la présente résolution, qui met un terme, pour la partie non utilisée, à l'autorisation donnée par l'Assemblée générale ordinaire du 21 mai 2015.

IV – Caractéristiques des titres concernés

Les actions de la Société sont cotées sur le compartiment C d'Euronext Paris (code ISIN : FR0000121352).

Contact : cff-b-comfi@creditfoncier.fr

Ce document est disponible sur le site de l'Autorité des Marchés Financiers www.amf-france.org et sur le site de la Société www.locindus.fr