

## Résultats annuels 2016

- Production de l'exercice de 140,5 M€ en augmentation de 7 %
- Engagements globaux (bilan et hors bilan) stables
- Produit net bancaire en retrait de 16 % dans un contexte de taux bas impactant les produits courants de la Société
- Charges d'exploitation maîtrisées et coût du risque faible
- Résultat net consolidé de 6,8 M€ en baisse de 10 % par rapport à l'exercice 2015
- Dividende de 0,64 € par action proposé à l'Assemblée générale annuelle du 18 mai 2017, correspondant à la distribution de la totalité du résultat net consolidé de l'exercice 2016.

Le Conseil d'administration de Locindus, société cotée détenue à hauteur de 74,68 % par le Crédit Foncier de France, s'est réuni le 7 mars 2017 sous la présidence de Jean-Pierre Walbaum. Le Conseil a pris acte de la démission de Thierry Dufour, Administrateur et Président de la société, et l'a remercié pour son implication et sa contribution au développement de la société. Sur recommandation du Comité des nominations, le Conseil a coopté Benoit Catel, Directeur général délégué du Crédit Foncier, chargé du Pôle développement commercial, comme nouvel Administrateur et l'a nommé Président du Conseil. Après avis du Comité d'audit et des risques, le Conseil a arrêté les comptes sociaux ainsi que les comptes consolidés établis en référentiel IFRS au 31 décembre 2016. Ces comptes sont en cours d'audit par les Commissaires aux comptes. Le Rapport financier annuel détaillant l'ensemble des comptes annuels sera disponible le 31 mars 2017 sur le site internet de la société ([www.locindus.fr](http://www.locindus.fr)).

Résultats consolidés IFRS (en millions d'euros)	31/12/2016	31/12/2015	Evolution
Produit net bancaire	15,1	18,0	-16 %
Charges d'exploitation	-5,4	-5,7	-6 %
Résultat brut d'exploitation	9,7	12,2	-21 %
Coût du risque	-0,1	-0,1	NS
Résultat d'exploitation	9,5	12,1	-21 %
Sociétés mises en équivalence	1,0	-	NS
Résultat avant impôts	10,5	12,1	-13 %
Impôts sur le résultat	-3,7	-4,5	-18 %
Résultat net consolidé *	6,8	7,6	-10 %

\* Résultat net part du groupe

### ACTIVITE COMMERCIALE

Les nouveaux contrats signés au cours de l'exercice s'établissent à 140,5 M€, en hausse de 7 % par rapport à 2015 (131,2 M€). Cette production nouvelle a été réalisée à hauteur de 96,5 M€ sous forme de contrats de crédit-bail immobilier et à hauteur de 44,0 M€ sous forme de prêts hypothécaires.

Les engagements vis-à-vis de la clientèle en attente de signature représentent au 31 décembre 2016 un montant de 28,8 M€ inférieur au 31 décembre 2015 (63,3 M€).

Le patrimoine de location simple comprend au 31 décembre 2016 trois immeubles pour une valeur nette comptable globale de 0,7 M€ et une valeur d'expertise de 1,7 M€. Le taux d'occupation de ce portefeuille s'établit à 95 % au 31 décembre 2016.

## PRODUIT NET BANCAIRE (PNB)

Le produit net bancaire de 15,1 M€ est en baisse de 16 % par rapport à l'exercice 2015 (18,0 M€) sous les effets :

- d'une baisse des produits courants de 0,8 M€ liée notamment à une inflexion de la marge nette d'intérêts et au contexte de taux bas persistant;
- d'une baisse des produits non courants de 2,1 M€ correspondant à la perception de moindres indemnités de remboursements anticipés de concours.

## CHARGES D'EXPLOITATION

Les charges d'exploitation sont égales à 5,4 M€, en baisse de 0,3 M€ par rapport à 2015 (5,7 M€). Cette évolution correspond à la conjugaison de la politique de maîtrise des coûts d'exploitation avec des charges inférieures générées par les éléments non courants.

## RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION

Le résultat brut d'exploitation est égal à 9,7 M€, en baisse de 21 % par rapport à celui de l'exercice 2015 (12,2 M€).

## COUT DU RISQUE

Le coût du risque est négatif de 0,1 M€ en 2016. Comme en 2015, il correspond à une faible sinistralité et traduit la qualité du portefeuille détenu.

## RESULTAT AVANT IMPOT

Compte tenu de la contribution d'1 M€ d'une filiale Scribe mise en équivalence (plus-value sur la cession de ses derniers actifs), le résultat avant impôt s'établit à 10,5 M€, en baisse de 13 % par rapport à celui de l'exercice 2015 (12,1 M€).

## RESULTAT CONSOLIDE ET RESULTAT SOCIAL

Le résultat net consolidé de l'exercice s'établit à 6,8 M€, en retrait de 10 % par rapport à 2015 (7,6 M€).

Le résultat net social de Locindus SA s'établit à 5,8 M€ en baisse de 43 % par rapport à l'exercice 2015 (10,3 M€). Ce dernier avait été marqué notamment par les produits induits par la dissolution de quatre filiales Scribe n'ayant plus d'activité.

## AUTRES PRINCIPALES DONNEES COMPTABLES AU 31 DECEMBRE 2016

Les engagements totaux de Locindus (bilan et hors bilan) de 729 M€ au 31 décembre 2016 restent stables sur un an (737 M€ au 31 décembre 2015). Les engagements de crédit-bail immobilier et de location longue durée sont en baisse de 7 %. Les encours de prêts hypothécaires progressent de 14 %.

Les nouvelles opérations continuent d'être refinancées par des lignes contractées auprès du Crédit Foncier. La société a remboursé le dernier emprunt obligataire en septembre 2016 en mobilisant sa trésorerie. La totalité du refinancement de la société est assurée par le Crédit Foncier. Au 31 décembre 2016, l'encours de refinancement de la société auprès du Crédit Foncier s'élève à 386 M€ contre 308 M€ au 31 décembre 2015. S'y rajoute un prêt de 18 M€ contracté par le passé auprès d'une autre entité du Groupe BPCE et affecté au refinancement d'un dossier spécifique.

Les fonds propres consolidés de la Société s'établissent à 257,7 M€ au 31 décembre 2016.

## ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE DU 18 MAI 2017

Le Conseil d'administration a procédé aux travaux préparatoires et arrêté les projets de résolutions qui seront présentés à l'Assemblée générale annuelle du 18 mai 2017.

Les actionnaires seront invités à se prononcer sur ces derniers.

Le Conseil d'administration, après avoir entendu le Comité d'audit et des risques, a décidé de proposer à l'Assemblée générale des actionnaires le versement d'un dividende s'élevant à 6,8 M€, soit 0,64 € par action.

La réunion avec les analystes financiers est fixée au 7 avril 2017. Le support de présentation sera disponible au même moment sur le site internet de la société.

## PERSPECTIVES 2017

En continuité avec la politique menée au cours des années antérieures, la société poursuivra son activité en synergie avec sa maison-mère dans le cadre du maintien de la maîtrise de ses risques et de sa rentabilité. Un niveau d'activité équivalent à celui de l'exercice précédent est envisagé pour l'exercice 2017, dans un contexte où l'évolution des taux d'intérêt et des marges restera déterminante.

-----

### Contacts Presse

Nicolas Pécourt  
Directeur Communication externe et RSE  
Tél. : 01 57 44 81 07  
nicolas.pecourt@creditfoncier.fr

Kayoum Séraly  
Responsable Communication Presse et Externe  
Tél. : 01 57 44 78 34  
kayoum.seraly@creditfoncier.fr