

Résultats annuels 2017

- Engagements globaux (bilan et hors bilan) de 689,6 M€, en baisse de 5,4 % sur un an
- Production nouvelle de 106,9 M€, en baisse de 23,9 % dans un contexte concurrentiel élevé
- Produit net bancaire en hausse de 20,6 % due à des produits non courants
- Charges d'exploitation et coût du risque maîtrisés
- Résultat net consolidé de 9,5 M€ en hausse de 38,7 % par rapport à l'exercice 2016 due aux éléments non courants
- Dividende de 0,89 € par action proposé à l'Assemblée générale annuelle du 23 mai 2018, correspondant à la distribution de la totalité du résultat net consolidé de l'exercice 2017 (à comparer à un dividende de 0,64 € l'année précédente)

Le Conseil d'administration de Locindus, société cotée détenue à hauteur de 74,82 % par le Crédit Foncier de France, s'est réuni le 9 mars 2018 sous la présidence de Benoit Catel. Après avis du Comité d'audit et des risques, le Conseil a arrêté les comptes sociaux ainsi que les comptes consolidés établis en référentiel IFRS au 31 décembre 2017. Ces comptes sont en cours d'audit par les Commissaires aux comptes. Le Rapport financier annuel détaillant l'ensemble des comptes annuels sera disponible le 30 mars 2018 sur le site internet de la société (www.locindus.fr).

Résultats consolidés IFRS (en millions d'euros)	31/12/2017	31/12/2016	Evolution
Produit net bancaire	18,2	15,1	+20,6 %
Charges d'exploitation	-5,1	-5,4	-5,0 %
Résultat brut d'exploitation	13,0	9,7	+34,9 %
Coût du risque	+0,1	-0,1	NS
Résultat d'exploitation	13,2	9,5	+38,1 %
Sociétés mises en équivalence	-	1,0	NS
Résultat avant impôts	13,2	10,5	+25,3 %
Impôts sur le résultat	-3,7	-3,7	-
Résultat net consolidé *	9,5	6,8	+38,7 %

* Résultat net part du groupe

ACTIVITE COMMERCIALE

Les nouveaux contrats signés au cours de l'exercice s'établissent à 106,9 M€, en baisse de 23,9 % par rapport à 2016 (140,5 M€). Cette production nouvelle a été réalisée à hauteur de 58,4 M€ sous forme de contrats de crédit-bail immobilier et à hauteur de 48,5 M€ sous forme de prêts hypothécaires.

Les engagements vis-à-vis de la clientèle en attente de signature représentent au 31 décembre 2017 un montant de 4,5 M€ inférieur à ceux du 31 décembre 2016 (28,8 M€).

Le patrimoine de location simple comprend au 31 décembre 2017 trois immeubles pour une valeur nette comptable globale de 0,7 M€ et une valeur d'expertise de 1,7 M€. Le taux d'occupation moyen de ce portefeuille s'établit à 97 % au 31 décembre 2017.

PRODUIT NET BANCAIRE (PNB)

Le produit net bancaire de 18,2 M€ est en hausse de 20,6 % par rapport à l'exercice 2016 (15,1 M€) sous les effets :

- d'une baisse du PNB courant de 0,2 M€ dans un contexte de taux bas persistant et de pression sur la marge nette d'intérêts ;
- d'une hausse du PNB non courant de 3,3 M€ correspondant au débouclage des opérations portées par les filiales Scribe et aux indemnités perçues dans le cadre de sorties de contrats et de remboursements anticipés.

CHARGES D'EXPLOITATION

Les charges d'exploitation s'établissent à 5,1 M€, en baisse de 0,3 M€ par rapport à 2016 (5,4 M€). Cette évolution correspond à la politique de maîtrise des charges d'exploitation et à des coûts générés par des événements de gestion non courants en baisse.

RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION

Le résultat brut d'exploitation est de 13,0 M€, en hausse de 34,9 % par rapport à celui de l'exercice 2016 (9,7 M€).

COÛT DU RISQUE

Le coût du risque est légèrement positif à 0,1 M€ sur l'exercice 2017, traduisant la bonne maîtrise des risques.

RESULTAT AVANT IMPÔT

Le résultat avant impôt s'établit à 13,2 M€, en hausse de 25,3 % par rapport à celui de l'exercice 2016 (10,5 M€).

IMPÔT SUR LE RESULTAT

Le remboursement de la taxe de 3 % sur les dividendes diminue de 1,2 M€ la charge de l'impôt de l'exercice 2017 et explique un niveau d'impôt sur les sociétés comparable à celui de l'exercice précédent.

RESULTAT CONSOLIDÉ ET RESULTAT SOCIAL

Le résultat net consolidé de l'exercice s'établit à 9,5 M€, en hausse de 38,7% par rapport à l'exercice 2016 (6,8 M€).

Le résultat net social de Locindus SA s'établit à 8,2 M€ en hausse de 40,8% par rapport à l'exercice 2016 (5,8 M€).

Cette hausse des résultats résulte des produits non courants de l'exercice.

AUTRES PRINCIPALES DONNÉES COMPTABLES AU 31 DÉCEMBRE 2017

Les engagements totaux de Locindus (bilan et hors bilan) de 689,6 M€ au 31 décembre 2017 sont en diminution de 5,4 % sur un an (729,2 M€ au 31 décembre 2016). Les engagements de crédit-bail immobilier et de location longue durée sont stables. La diminution porte sur les engagements de prêts hypothécaires.

Les nouvelles opérations continuent d'être refinancées par des lignes contractées auprès du Crédit Foncier. Au 31 décembre 2017, l'encours de refinancement de la société auprès du Crédit Foncier s'élève à 393,7 M€.

Les fonds propres consolidés de la société s'établissent à 260,4 M€ au 31 décembre 2017. Bien que les travaux d'établissement du bilan d'ouverture au 1^{er} janvier 2018 soient toujours en cours, les fonds propres ne devraient pas être significativement affectés par l'entrée en vigueur d'IFRS9.

ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE DU 23 MAI 2018

Le Conseil d'administration a procédé aux travaux préparatoires et arrêté les projets de résolutions qui seront présentés à l'Assemblée générale annuelle du 23 mai 2018.

Les actionnaires seront invités à se prononcer sur ces derniers.

Le Conseil d'administration a décidé de proposer à l'Assemblée générale des actionnaires le versement d'un dividende de 0,89 € par action, soit la totalité du résultat consolidé courant et non courant de l'exercice 2017.

La réunion avec les analystes financiers est fixée au 6 avril 2018. Le support de présentation sera disponible au même moment sur le site internet de la société.

PERSPECTIVES 2018

Les objectifs d'activités pour l'exercice 2018 sont comparables à ceux de l'exercice précédent. Les réalisations resteront dépendantes principalement de l'évolution des marchés immobiliers, de leurs cycles, des taux d'intérêts et des taux de rendement, dans le contexte de la poursuite d'une forte concurrence sur les opérations de qualité.

Contacts Presse

Nicolas Pécourt
Directeur Communication externe et RSE
Tél. : 01 57 44 81 07
nicolas.pecourt@creditfoncier.fr

Kayoum Séraly
Responsable Communication Presse et Externe
Tél. : 01 57 44 78 34
kayoum.seraly@creditfoncier.fr