

Résultats du premier semestre 2018

- PNB consolidé de 13,0 M€, la moitié étant due à des éléments non courants, en hausse de 62,7 %
- Production signée de 15,9 M€ en retrait de 68,8 % par rapport au 1^{er} semestre 2017 (50,9 M€)
- Charges d'exploitation stables et coût du risque légèrement positif
- Résultat net consolidé après impôts de 6,9 M€, en hausse de 115,1 % due aux éléments non courants
- Locindus ne détient plus de filiale Scribe au 30 juin 2018

Le Conseil d'administration de Locindus, société cotée détenue à hauteur de 74,82 % par le Crédit Foncier de France, s'est réuni le 26 juillet 2018 sous la présidence de Benoît Catel.

Après avis du Comité d'audit et des risques, le Conseil d'administration a arrêté les comptes consolidés au 30 juin 2018 établis en référentiel IFRS dont un examen limité des Commissaires aux comptes est en cours.

Le rapport financier détaillant l'ensemble des comptes du 1^{er} semestre 2018 sera disponible le 30 août 2018 sur le site internet de la société (www.locindus.fr).

Résultats consolidés IFRS (en millions d'euros) ^(*)	30.06.2018	30.06.2017	EVOLUTION
Produit net bancaire	13,0	8,0	+62,7 %
Charges d'exploitation	-2,7	-2,7	-
Résultat brut d'exploitation	10,3	5,3	+94,0 %
Coût du risque	0,3	0,0	na
Résultat d'exploitation	10,6	5,3	+98,6 %
Sociétés mises en équivalence	0,0	0,0	-
Impôts sur le résultat	- 3,7	-2,1	+74,4 %
Résultat net consolidé ^(**)	6,9	3,2	+115,1 %

^(*) Chiffres non audités

^(**) Résultat net part du groupe

ACTIVITE COMMERCIALE

La production commerciale nouvelle s'établit à 43,2 M€ en retrait de 50,3 % par rapport à celle du 1^{er} semestre 2017 (86,9 M€). Les contrats signés s'établissent à 15,9 M€ contre 50,9 M€ au 1^{er} semestre 2017. Les contrats engagés représentent 27,3 M€ contre 36,0 M€ au 1^{er} semestre 2017.

Au 30 juin 2018, la valeur nette comptable des trois actifs de location simple résiduels s'élève à 0,7 M€ pour une valeur d'expertise de 1,7 M€. Le principal actif est sous promesse de vente.

PRODUIT NET BANCAIRE (PNB)

Le produit net bancaire du 1^{er} semestre 2018 s'établit à 13,0 M€, en hausse de 62,7 % par rapport au 1^{er} semestre 2017 (8,0 M€). Il se décompose en:

- un produit net bancaire courant de 6,5 M€ en baisse de 9,5 % (7,1 M€ au 1^{er} semestre 2017) ;
- un produit net bancaire non courant de 6,5 M€ en forte hausse (0,8 M€ au 1^{er} semestre 2017) comprenant principalement une plus-value brute sur cession d'actif de 4,6 M€ et une reprise de provision pour dépréciation d'actif de 1,7 M€.

CHARGES GENERALES

Les charges générales de 2,7 M€ du 1^{er} semestre 2018 sont stables.

RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION

Le résultat brut d'exploitation du 1^{er} semestre 2018 s'établit à 10,3 M€, en hausse de 94,0 % par rapport au 1^{er} semestre 2017 (5,3 M€).

COUT DU RISQUE

Le coût du risque est légèrement positif à 0,3 M€.

RESULTAT NET CONSOLIDE

Le résultat net consolidé du 1^{er} semestre 2018 s'élève à 6,9 M€, en hausse par rapport à celui du 1^{er} semestre 2017 (3,2 M€) en raison des produits non courants.

AUTRES PRINCIPALES DONNEES AU 30 JUIN 2018

Les engagements totaux de crédit à la clientèle de Locindus de 690,6 M€ (bilan et hors bilan, y compris les immobilisations en cours) sont en baisse de 2,6 % sur un an (708,7 M€ au 30 juin 2017). Ils sont stables par rapport au 31 décembre 2017 (689,6 M€).

En 2018, Locindus continue de bénéficier d'une autorisation de refinancement du Crédit Foncier à hauteur de sa production.

Au 30 juin 2018, tous les refinancements de Locindus sont mobilisés auprès du Crédit Foncier. Ils représentent un encours total de 379,2 M€.

Les deux dernières filiales Scribe, sans actif, ont fait l'objet de transmissions universelles de patrimoine à la société Locindus au cours du 1^{er} semestre 2018.

CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres consolidés de la Société s'établissent à 255,6 M€ au 30 juin 2018 après l'impact négatif de 2,2 M€ au titre de la mise en place d'IFRS 9 le 1^{er} janvier 2018 et le paiement du dividende 2017 de 9,5 M€ le 12 juin 2018, en application de la troisième résolution de l'Assemblée générale du 23 mai 2018.

PROGRAMME DE RACHAT D' ACTIONS

Le programme de rachat d'actions autorisé par la quatrième résolution de l'Assemblée générale du 18 mai 2017 et mis en œuvre sur décision du Conseil d'administration du 27 juillet 2017 a pris fin le 22 mai 2018. Aucun programme de rachat n'a été mis en œuvre depuis.

PERSPECTIVES

La société poursuit son activité en lien avec le Crédit Foncier, sa maison mère, en conciliant maîtrise des risques et des marges.

Le Crédit Foncier de France et le Groupe BPCE ont présenté le 26 juin 2018 un projet d'intégration des activités et des équipes du Crédit Foncier et l'ouverture d'une procédure d'information consultation sur ce projet des instances représentatives du personnel du Crédit Foncier et des entités du Groupe BPCE concernées.

Une fois l'avis de ces instances obtenu, sous réserves de modifications et en cas de mise en œuvre de ce projet, le Crédit Foncier déposera une offre publique de retrait visant les actions Locindus en application de l'article 236-6 du règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers (« AMF »).

Dans cette hypothèse, sous réserve de l'avis de l'expert indépendant qui sera désigné par le Conseil d'administration de Locindus dans le cadre de ce projet d'offre et de la décision de conformité de l'AMF, le prix de cette offre publique serait de 25 € par action, soit un prix extériorisant une prime de 3 % par rapport à l'actif net comptable estimé par action de Locindus au 31 décembre 2018 ⁽¹⁾, une prime de 6 % par rapport à l'actif net comptable par action de Locindus au 31 décembre 2017 ⁽²⁾ et une prime de 12 % par rapport à la moyenne pondérée du cours de bourse de Locindus sur 1 mois avant la date du 26 juin 2018.

En fonction du résultat de l'offre et si les conditions sont réunies, le Crédit Foncier procèdera au retrait obligatoire de Locindus (la mission de l'expert indépendant intégrant également ce point).

Contact Presse

Nicolas Pécourt
Directeur Communication externe et RSE
Tél. : 01 57 44 81 07
nicolas.pecourt@creditfoncier.fr

Kayoum Seraly
Responsable Relations Presse
Tél. : 01 57 44 78 34
kayoum.seraly@creditfoncier.fr

⁽¹⁾ Soit 24,2 € par action, étant précisé que le prix de l'offre serait ajusté dans le cas où l'actif net comptable par action effectif de Locindus au 31 décembre 2018 excèderait le prix d'offre.

⁽²⁾ Retraité du dividende de 89 centimes par action au titre du résultat net de 2017 payé en 2018, soit 23,5 € par action.