



# Résultats au 31 mars 2018

*Paris, le 2 mai 2018*

## SOMMAIRE

<b>Faits marquants au 31 mars 2018</b>	<b>2</b>
<b>Analyse des activités</b>	<b>3</b>
<b>Finance et trésorerie</b>	<b>4</b>
<b>Analyse du compte de résultat du 1<sup>er</sup> trimestre 2018</b>	<b>4</b>
<b>Adéquation des fonds propres</b>	<b>5</b>
<b>Perspectives 2018</b>	<b>5</b>

*Il est rappelé en préambule que les comptes trimestriels de la société Locindus arrêtés au 31 mars 2018 tels que présentés de manière synthétique dans le présent document n'ont pas été audités par les commissaires aux comptes. Ils correspondent aux comptes consolidés IFRS.*

## RAPPEL DU PROFIL DE LA SOCIETE

Locindus est une société financière cotée, spécialisée en crédit-bail immobilier, prêt hypothécaire, location longue durée financière, gérée par son actionnaire à hauteur de 74,82 %, le Crédit Foncier, Groupe BPCE, en application de la convention de gestion renouvelée.

## FAITS MARQUANTS AU 31 MARS 2018

- Dans un contexte général d'une activité modérée en début d'année, la production nouvelle (dossiers mis en force) au 31 mars 2018 s'établit à 13,9 M€ en retrait par rapport à celle au 31 mars 2017 (42,1 M€). La production engagée et autorisée au 31 mars 2018 (dossiers en attente de signature) représente 4,5 M€ en baisse par rapport au 31 mars 2017 (36,5 M€).
- Le résultat net consolidé IFRS s'établit au 31 mars 2018 à 4,6 M€, en forte hausse par rapport au 31 mars 2017 (1,6 M€). Le résultat net social de Locindus SA, hors filiales, s'établit au 31 mars 2018 à 6,2 M€, aussi en forte hausse par rapport au 31 mars 2017 (1,7 M€).
- L'évolution des résultats du premier trimestre 2018 s'explique par la plus-value dégagée lors de la cession d'un immeuble et le traitement d'une filiale Scribe n'ayant plus d'activité.

# ANALYSE DES ACTIVITES

## I - PRODUCTION AU 31 MARS 2018

- La production mise en force au cours du premier trimestre s'établit à 13,9 M€. Elle correspond à un dossier de prêt hypothécaire.
- Les engagements et autorisations vis-à-vis de la clientèle au 31 mars 2018 s'établissent à 4,5 M€. Ils portent sur un dossier de crédit-bail immobilier.

## II - ENCOURS AU 31 MARS 2018 \*

(en millions d'euros)	31/03/2018 **	31/03/2017 **	31/12/2017
Crédit-bail immobilier et Location longue durée	478,4	496,3	491,0
Prêt hypothécaire	203,9	232,6	198,6
<b>Total</b>	<b>682,3</b>	<b>728,9</b>	<b>689,6</b>

\* Encours Bilan, Hors-bilan et Immobilisations en cours

\*\* Comptes non audités

Les encours globaux sont en diminution de 6 % par rapport au 31 mars 2017 et relativement stables par rapport au 31 décembre 2017.

## III - LOCATION SIMPLE

Le portefeuille de location simple, composé de trois immeubles représentant une valeur nette comptable de 0,7 M€ pour une valeur d'expertise de 1,7 M€, est inchangé par rapport au 31 décembre 2017.

## FINANCE ET TRESORERIE

Locindus mobilise auprès du Crédit Foncier les lignes de refinancement nécessaires à l'adossment de la production et bénéficie auprès de ce dernier d'une autorisation de découvert non utilisée au 31 mars 2018. Depuis le remboursement des derniers emprunts externes, la totalité des refinancements existants est assurée par le Crédit Foncier.

### ANALYSE DU COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE DU 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2018

#### RESULTAT CONSOLIDE

Au 31 mars 2018, le résultat net consolidé IFRS s'établit à 4,6 M€ en hausse de 3,0 M€ par rapport au 31 mars 2017 (1,6 M€).

(en millions d'euros)	31/03/2018 *	31/03/2017 *	Var %
<b>Produit net bancaire (PNB)</b>	8,3	3,9	+113 %
<b>Charges d'exploitation</b>	-1,2	-1,3	-7 %
<b>Résultat brut d'exploitation</b>	7,1	2,6	+173 %
<b>Coût du risque</b>	0	-0,2	ns
<b>Impôt sur les sociétés</b>	-2,5	-0,8	+212 %
<b>Résultat net</b>	4,6	1,6	+187 %

\* Comptes non audités

Au 31 mars 2018, le résultat net social de Locindus SA, hors filiales, s'établit à 6,2 M€, en hausse de 4,5 M€ par rapport au 31 mars 2017 (1,7 M€).

#### PRODUIT NET BANCAIRE (PNB)

Le PNB global de 8,3 M€ au 31 mars 2018 est en hausse de 4,4 M€ par rapport au 31 mars 2017 (3,9 M€). Le PNB courant des activités de crédit de 3,5 M€ est en retrait de 0,1 M€. Le PNB non courant de 4,8 M€ est en hausse de 4,6 M€ et correspond pour l'essentiel à la plus-value de cession d'un immeuble.

#### CHARGES D'EXPLOITATION

Les charges d'exploitation au 31 mars 2018 s'établissent à 1,2 M€.

## **RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION**

Le résultat brut d'exploitation au 31 mars 2018 s'établit à 7,1 M€ en hausse de 4,5 M€ par rapport au 31 mars 2017 (2,6 M€).

## **COUT DU RISQUE**

Du fait d'une faible sinistralité et de l'absence d'impact IFRS 9, le coût du risque au 31 mars 2018 est nul.

## **RESULTAT NET**

Compte tenu des éléments précédents, le résultat net consolidé IFRS au 31 mars 2018 s'établit à 4,6 M€, en hausse de 3,0 M€ par rapport au 31 mars 2017 (1,6 M€).

## **ADEQUATION DES FONDS PROPRES**

Les capitaux propres consolidés de la société Locindus s'établissent à 262,8 M€ au 31 mars 2018, après prise en compte d'une réduction nette de 2,2 M€ au titre de la première application d'IFRS 9 au 1<sup>er</sup> janvier 2018.

La société Locindus est comprise dans le périmètre de surveillance prudentiel du Crédit Foncier. Elle ne publie pas de ratio de solvabilité à ses propres bornes.

## **PERSPECTIVES 2018**

Les objectifs d'activité pour l'année 2018 comparables à ceux de l'exercice 2017 sont maintenus en dépit du niveau d'activité modéré de début d'année. Les réalisations resteront dépendantes de l'évolution des marchés immobiliers et des choix des investisseurs et des entreprises quant à leurs modalités de financement.