



# Résultats au 31 mars 2017

*Paris, le 12 mai 2017*

## SOMMAIRE

<b>Faits marquants au 31 mars 2017</b>	<b>2</b>
<b>Analyse des activités</b>	<b>3</b>
<b>Finance et trésorerie</b>	<b>4</b>
<b>Analyse du compte de résultat du 1<sup>er</sup> trimestre 2017</b>	<b>4</b>
<b>Adéquation des fonds propres</b>	<b>5</b>
<b>Perspectives 2017</b>	<b>5</b>

*Il est rappelé en préambule que les comptes trimestriels de la société Locindus arrêtés au 31 mars 2017 tels que présentés de manière synthétique dans le présent document n'ont pas été audités par les commissaires aux comptes. Ils correspondent aux comptes consolidés IFRS.*

## RAPPEL DU PROFIL DE LA SOCIETE

Locindus est une société financière cotée, spécialisée en crédit-bail immobilier, prêt hypothécaire, location longue durée financière, gérée par son actionnaire à hauteur de 74,68 %, le Crédit Foncier, Groupe BPCE.

## FAITS MARQUANTS AU 31 MARS 2017

- La production nouvelle au 31 mars 2017 s'établit à 42,1 M€ en retrait par rapport à celle au 31 mars 2016 (61,0 M€) dont le niveau était particulièrement élevé du fait du report de dossiers engagés l'exercice précédent. La production engagée et autorisée au 31 mars 2017 (dossiers en attente de signature) représente 36,5 M€, montant plus élevé que celui au 31 mars 2016 (24,4 M€).
- Le résultat net consolidé IFRS s'établit au 31 mars 2017 à 1,6 M€, en baisse de 10 % par rapport au 31 mars 2016 (1,8 M€). Le résultat social de Locindus SA, hors filiales, s'établit au 31 mars 2017 à 1,7 M€ en baisse de 11 % par rapport au 31 mars 2016 (1,9 M€).
- Au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2017, les opérations portées par les deux dernières filiales Scribe en activité n'ont pas fait l'objet de débouclage et n'ont pas généré de produits exceptionnels.

## ANALYSE DES ACTIVITES

### I - PRODUCTION AU 31 MARS 2017

- La production mise en force au cours du premier trimestre s'établit à 42,1 M€. Elle correspond à :
  - quatre contrats de crédit-bail pour 20,1 M€ ;
  - quatre contrats de prêts hypothécaires pour 22,0 M€.
- Les engagements et autorisations vis-à-vis de la clientèle au 31 mars 2017 s'établissent à 36,5 M€. Ils portent sur deux dossiers de crédit-bail immobilier pour un montant de 21,4 M€ et sur deux dossiers de prêts hypothécaires pour un montant de 15,1 M€.

### II - ENCOURS AU 31 MARS 2017 \*

(en millions d'euros)	31/03/2017 **	31/03/2016 **	31/12/2016
Crédit-bail immobilier et Location longue durée	496,2	505,3	495,2
Prêt hypothécaire	232,6	192,2	234,0
<b>Total</b>	<b>728,9</b>	<b>697,6</b>	<b>729,2</b>

\* Encours Bilan, Hors-bilan et Immobilisations en cours

\*\* Comptes non audités

Les encours globaux sont en progression de 4 % par rapport au 31 mars 2016 et stables par rapport au 31 décembre 2016.

### III - LOCATION SIMPLE

En l'absence de cession d'actifs, le portefeuille de location simple, composé de trois immeubles, est inchangé par rapport au 31 décembre 2016.

## FINANCE ET TRESORERIE

Locindus mobilise auprès du Crédit Foncier les lignes de refinancement nécessaires à l'adossement de la production et bénéficie auprès de ce dernier d'une autorisation de découvert non utilisée au 31 mars 2017. Depuis le remboursement du dernier emprunt obligataire le 20 septembre 2016, la société ne mobilise plus de refinancement externe.

Dans ce contexte, Locindus qui bénéficie depuis 2014 du statut de société de financement a décidé de mettre fin à sa notation par les agences Moody's et Standard and Poor's.

## ANALYSE DU COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE DU 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2017

### RESULTAT CONSOLIDE

Au 31 mars 2017, le résultat net consolidé IFRS s'établit à 1,6 M€ en baisse de 0,2 M€ par rapport au 31 mars 2016 (1,8 M€).

(en millions d'euros)	31/03/2017 *	31/03/2016 *	Var %
<b>Produit Net Bancaire (PNB)</b>	<b>3,9</b>	<b>4,3</b>	<b>-10 %</b>
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>-1,3</b>	<b>-1,5</b>	<b>-12 %</b>
<b>Résultat brut d'exploitation</b>	<b>2,6</b>	<b>2,8</b>	<b>- 9 %</b>
<b>Coût du risque</b>	<b>-0,2</b>	<b>0</b>	<b>ns</b>
<b>Impôt sur les sociétés</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,9</b>	<b>-10 %</b>
<b>Résultat net</b>	<b>1,6</b>	<b>1,8</b>	<b>-15 %</b>

\* Comptes non audités

Au 31 mars 2017, le résultat social de Locindus SA, hors filiales, s'établit à 1,7 M€, en baisse de 0,2 M€ par rapport au 31 mars 2016 (1,9 M€).

### PRODUIT NET BANCAIRE (PNB)

Le PNB global de 3,9 M€ au 31 mars 2017 est en baisse de 0,4 M€ par rapport au 31 mars 2016 (4,3 M€). Le PNB courant des activités de crédit de 3,5 M€ est en retrait de 0,3 M€ sous l'effet de la pression sur les marges d'intérêts.

### CHARGES D'EXPLOITATION

Les charges d'exploitation au 31 mars 2017 s'établissent à 1,3 M€. Elles sont en réduction de 0,2 M€ par rapport au 31 mars 2016 (1,5 M€), notamment en l'absence d'éléments non courants et de charges liées.

## **RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION**

Le résultat brut d'exploitation au 31 mars 2017 s'établit à 2,6 M€ en baisse de 0,2 M€ par rapport au résultat brut d'exploitation au 31 mars 2016 (2,8 M€).

## **COUT DU RISQUE**

Le coût du risque au 31 mars 2017 est égal à 0,2 M€. Il reste limité et maîtrisé.

## **RESULTAT NET**

Compte tenu des éléments précédents, le résultat net consolidé IFRS au 31 mars 2017 s'établit à 1,6 M€, en baisse de 0,2 M€ et de 15 % par rapport au 31 mars 2016 (1,8 M€).

## **ADEQUATION DES FONDS PROPRES**

Les fonds propres consolidés de la société Locindus s'établissent à 259 M€ au 31 mars 2017. La société Locindus est comprise dans le périmètre de surveillance prudentiel du Crédit Foncier. Elle ne publie pas de ratio de solvabilité à ses propres bornes.

## **PERSPECTIVES 2017**

Les résultats du premier trimestre se situent dans le prolongement de ceux de l'exercice précédent. En continuité avec la politique conduite antérieurement, Locindus poursuivra en synergie avec le Crédit Foncier, sa maison-mère, un développement axé sur une production conciliant volume, maîtrise des risques et rentabilité. La production de l'exercice 2017 devrait être équivalente à celle de l'exercice antérieur.