



Résultats du 3^{ème} trimestre 2017 et 9 mois 2017

Paris, le 9 novembre 2017

SOMMAIRE

Faits marquants au 30 septembre 2017	2
Analyse des activités	3
Finance et trésorerie	3
Analyse du compte de résultat du 3^{ème} trimestre 2017 et 9 mois 2017	4
Adéquation des fonds propres	5
Perspectives 2017	5

Il est rappelé en préambule que les comptes trimestriels de la société Locindus arrêtés au 30 septembre 2017 tels que présentés de manière synthétique dans le présent document n'ont pas été audités par les Commissaires aux Comptes. Ils correspondent aux comptes consolidés IFRS présentés dorénavant pour les arrêtés trimestriels.

RAPPEL DU PROFIL DE LA SOCIÉTÉ

Locindus est une société financière cotée, spécialisée en crédit-bail immobilier, prêt hypothécaire, location longue durée financière, gérée par son actionnaire à hauteur de 74,68 %, le Crédit Foncier, Groupe BPCE.

FAITS MARQUANTS AU 30 SEPTEMBRE 2017

- Avec 92,3 M€, la production mise en force au cours des neuf premiers mois confirme une activité soutenue (75,4 M€ mis en force au 30 septembre 2016).
- Le résultat net consolidé de Locindus s'établit au 30 septembre 2017 à 4,6 M€ en progression de 4,4 % par rapport au 30 septembre 2016. Le résultat net consolidé du 3^{ème} trimestre de 1,4 M€ est en recul de 20,0 %.
- Les charges d'exploitation sont en baisse de 7,1 % à 3,8 M€ et le coût du risque reste faible.
- Les encours sont relativement stables par rapport au 31 décembre 2016.

ANALYSE DES ACTIVITÉS

I - PRODUCTION AU 30 SEPTEMBRE 2017

- L'activité commerciale nouvelle a permis de formaliser un volume global d'accords clients de 115,7 M€ (123,3 M€ au 30 septembre 2016) se décomposant en :
 - des contrats mis en force à hauteur de 92,3 M€ portant sur 9 dossiers de crédit-bail immobilier pour un montant de 57,1 M€ et 6 dossiers de prêts hypothécaires pour un montant de 35,2 M€ ;
 - des engagements nouveaux vis-à-vis de la clientèle d'un montant de 23,4 M€ dont 14,6 M€ sur des dossiers en phase de signature notariée et 8,8 M€ sur des dossiers soumis à l'accord des clients.

II - ENCOURS AU 30 SEPTEMBRE 2017*

(en millions d'euros)	30/09/2017 **	30/09/2016 **	31/12/2016
Crédit-bail immobilier et Location longue durée	508,1	489,6	495,2
Prêt hypothécaire	212,9	199,3	234,0
Total	721,0	688,9	729,2

* Encours Bilan, hors-bilan et Immobilisations en cours.

** Comptes non audités.

Les encours globaux sont en hausse de 4,7 % sur un an. Comparativement au 31 décembre 2016, ils se réduisent légèrement à hauteur de 1,1 % sous l'effet des sorties de contrats intervenues depuis le début de l'année.

III - LOCATION SIMPLE

Au 30 septembre 2017, le patrimoine en location simple est composé de trois actifs représentant une valeur nette comptable de 0,7 M€.

L'arbitrage des actifs en fonction des opportunités de marché reste la stratégie de la société Locindus.

FINANCE ET TRÉSORERIE

La société continue de mobiliser auprès du Crédit Foncier les lignes de refinancement requises par la nouvelle production.

ANALYSE DU COMPTE DE RÉSULTAT CONSOLIDÉ DU 3^{ÈME} TRIMESTRE 2017 ET 9 MOIS 2017

RÉSULTAT CONSOLIDÉ

Le résultat net du 3^{ème} trimestre de 1,4 M€ est en baisse de 20,0 % par rapport à celui du 3^{ème} trimestre 2016 (1,7 M€). Au 30 septembre 2017, le résultat net s'établit à 4,6 M€, en progression de 4,4 % par rapport au 30 septembre 2016 (4,4 M€).

<i>(en millions d'euros)</i>	T3 2017*	T3 2016*	Var.	9 mois 2017*	9 mois 2016*	Var.
Produit Net Bancaire (PNB)	3,2	4,0	-19,7 %	11,2	11,1	1,2 %
Charges d'exploitation	-1,1	-1,4	-16,8 %	-3,8	-4,1	-7,0 %
Résultat brut d'exploitation	2,1	2,6	-21,2 %	7,4	7,0	5,9 %
Coût du risque	0	0	ns	0,1	-0,2	ns
Impôt sur les sociétés	-0,8	-0,9	-14,6 %	-2,9	-2,7	8,1 %
Résultat net	1,4	1,7	-20,0 %	4,6	4,4	4,4 %

*Comptes non audités.

PRODUIT NET BANCAIRE (PNB)

Le PNB du 3^{ème} trimestre de 3,2 M€ est en retrait de 19,7 % par rapport à celui du 3^{ème} trimestre 2016 (4,0 M€) principalement en raison d'un moindre PNB non courant. Au 30 septembre 2017, le PNB est quasi stable à 11,2 M€.

CHARGES D'EXPLOITATION

Les charges d'exploitation du 3^{ème} trimestre 2017 s'établissent à 1,1 M€, en baisse de 16,8%. Au 30 septembre 2017, elles sont en diminution de 7,0%. Ces évolutions par rapport aux périodes précédentes sont inhérentes à de moindres charges au titre de la gestion événementielle.

RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION

Compte tenu des éléments ci-dessus, le résultat brut d'exploitation du 3^{ème} trimestre 2017 de 2,1 M€ est en baisse de 21,2 % par rapport au 3^{ème} trimestre 2016 (2,6 M€). Au 30 septembre 2017, le résultat brut d'exploitation s'établit à 7,4 M€, en progression de 5,9 % comparativement à fin septembre 2016 (7,0 M€).

COÛT DU RISQUE

Les coûts du risque du 3^{ème} trimestre 2017 et au 30 septembre 2017 sont faibles et proches de zéro.

RÉSULTAT NET

Compte tenu des éléments précédents, le résultat net du 3^{ème} trimestre de 1,4 M€ est en baisse de 20,0 % par rapport au 3^{ème} trimestre 2016 (1,7 M€).

Le résultat net au 30 septembre 2017 s'établit à 4,6 M€, en hausse de 4,4 % par rapport au 30 septembre 2016 (4,4 M€).

ADÉQUATION DES FONDS PROPRES

Les fonds propres de la société Locindus s'établissent à 256 M€ au 30 septembre 2017.

La société Locindus, comprise dans le périmètre du Crédit Foncier de France, ne publie pas de ratio de solvabilité à titre individuel.

PERSPECTIVES 2017

Dans le contexte où les nouveaux engagements de la société continuent d'être guidés par l'objectif de concilier volume, marges et risques, la prévision d'activité de l'exercice correspond au rythme observé depuis le début de l'année.